



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 27.02.2025 r. do 03.03.2025 r.

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.R.4243.W.1.2025.PS

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Choszczno**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PPGR Choszczno**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **14/8, 21, 26** z obrębu **Baczyn** o ogólnej powierzchni **9,9700 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00031898/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	6,2800 ha, (w tym kl: RIIb - 0,4700 ha; RIVa - 3,4900 ha; RIVb - 2,3200 ha)
- łąki trwałe:	1,6800 ha, (w tym kl: łIII - 0,5800 ha; łIV - 0,9500 ha; łV - 0,1500 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	0,8700 ha, (w tym kl: Lz/RIVa - 0,8700 ha)
- nieużytki:	1,1400 ha, (w tym kl: N - 1,1400 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 45,00 dt pszenicy

(słownie: czterdzieści pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, położona wśród użytków rolnych oraz zabudowy zagrodowej. Na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na dz. nr 14/8 obr. Baczyn zlokalizowane jest nielegalne składowisko opon. Dojazd do działki zapewniony drogą gruntową

Burmistrz Choszczna zaświadcza, że Gmina nie posiada aktualnego Planu Ogólnego Gminy, o którym mowa w art. 13a-13m upzp uprzejmie informuję, że aktualnie gmina Choszczno posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 września 2021 r. w części zmienione Uchwałą Nr LII/431/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 listopada 2023 r., w którym dla działki oznaczonej nr ewi. 14/8, 21, 26 położonej w obrębie Baczyn gmina Choszczno, określone są: kierunki rozwoju – R- tereny rolnicze

(w części), Z- tereny zieleni, uwarunkowania – tereny rolnicze klas I-III(w części), łąki zadrzewienia (w części).

Ponadto informuję, że na dzień dzisiejszy względem wskazanej wyżej nieruchomości:

- Rada Miejska w Choszcznie podjęła w dniu 4 lipca 2024 r. uchwałę Nr III/19/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Choszczno. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Choszczno.

- nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleniu warunków zabudowy.
- jednocześnie informuję, że Rada Miejska w Choszcznie w dniu 4 lipca 2024 r. podjęła Uchwałę Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Suliszewo, Rzeczek, Rzecko, Wardyń, Chelpa, Baczyn, Smoleń, Raduń, Korytowo, Krzowiec, Gmina Choszczno. W związku z powyższym ww. działka znajduje się w granicach opracowania planu miejscowego.
- Gmina Choszczno nie podjęła uchwały o rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 278)
- na dzień dzisiejszy gmina nie podjęła uchwały o miejscowym planie odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).
Zaświadczenie znak: BP.6727.403.2024.JI z dn. 12.12.2024 r., BP.6727.415.2024.JI z dn. 20.01.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: na dz. nr 14/8 obr. Baczyn zlokalizowane jest nielegalne składowisko opon. Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 957691210.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

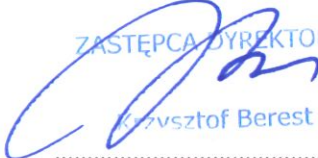
1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Reczu
3. Urzędu Miejskiego w Choszcznie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Recz, dnia 31.01.2025 r.

14-02-2025

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest