



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.90.2025.RK.2

Olsztyn, 20.02.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Lidzbarku Welskim, położonej na terenie gminy Rybno powiat działdowski, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w **gminie Rybno**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Tuczki** jako działka nr: **12/5** o powierzchni **16,5247 ha**, w tym:

- **grunty orne: 13,9793 ha**, w tym: RIIb-0,5902 ha, RIVa-13,3891 ha,
- **łąki trwałe: 2,4559 ha**, w tym: ŁIV,
- **grunty pod rowami: 0,0895 ha**

co stanowi 16,5247 ha użytków rolnych

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona jest na obrzeżu miejscowości Tuczki, w sąsiedztwie gruntów rolnych i terenów leśnych. Teren nieruchomości lekko skonfigurowany. Grunt działki pozostawiony w ściernisku po kukurydzy. Część działki granicząca z lasem jest zadrzewiona. Działka graniczy z drogą gminną stanowiącą działkę nr 18 (obręb Tuczki).

W Sądzie Rejonowym w Działdowie dla działki nr 12/5 obręb Tuczki prowadzona jest księga wieczysta - KW EL1D/00036784/2- działka powstała z podziału geodezyjnego działki nr 12.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Rybno w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno przyjętym XXXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25.11.2020 roku działka nr 12/5 obręb Tuczki ujęta jest jako: **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działka nr 12/5 z obrębu Tuczki leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Grzybiny w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XIX/338/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.09.2020 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Grzybiny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4208).

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Mieście Lubawskim poinformował, że na działce nr 12/5 nie występują urządzenia melioracyjne - (rowy melioracyjne i sieć drenarska). Ponadto nie wyklucza się występowania na działce innych urządzeń melioracyjnych poza prowadzona ewidencją urządzeń.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że na obszarze działki nr 12/5 obręb Tuczek nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
80,53 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia *28 lutego* 2025 roku w Urzędzie ~~Miasta~~ i Gminy w *Rybnie*, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd ~~Miasta~~ i Gminy w *Rybnie*,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyśków