



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.SL.4240.170.2024.PD. 23

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 13.02.2025 r. do 28.02.2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Kożuchów**, obręb **Drwalewice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **65/5** o powierzchni ogólnej **0,5600 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w północno-wschodniej części wsi Drwalewice w sąsiedztwie pojedynczych zabudowań. Kształt działki nieregularny z wieloma punktami granicznymi. Teren działki płaski i suchy- działka do grudnia 2024 r. była przedmiotem dzierżawy. Dojazd do działki drogą asfaltową- dz. nr 32/5.

Gmina Kożuchów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów (uchwalone uchwałą NR XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy w Kożuchowie z dnia 28 września 2017 r.) przewiduje tereny upraw rolnych, łąk, sadów oraz nieużytków.

Ponadto:

- na w/w nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych;
- gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Kożuchów;
- nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości;
- na w/w nieruchomościach została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 160/21;
- na w/w nieruchomościach nie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego;
- działki nie są objęte obszarem ochrony środowiska lub przyrody;
- nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00062064/3.

Działy III i IV wolne od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,5600 ha**,
w tym: - **grunty orne:** 0,5600 ha, (w tym kl: RIVa - 0,5600 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOSI**- 119 000,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 068-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Kozuchowie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 03.02.2025 r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Józef Pacyński

Specjalista
Sektora Zamiejscowa w Sławie
Paulina Denesiuk

Zastępca Kierownika
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarczego Zarządzania
Magdalena Górska