

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z**

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Żurawica	Bolestraszyce	95/5		0,19	RIIIa-0,19	1,70
2.	Żurawica	Bolestraszyce	102/1	PR1P/00086244/8	0,14	RIIIb-0,13 RIIIa-0,01	1,10
3.	Żurawica	Bolestraszyce	177/1	PR1P/00086244/8	0,33	RIVa-0,15	1,90
			177/4			RIVa-0,18	

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 95/5 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części wsi, w terenie płaskim. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Kształt działki regularny, bez dostępu do drogi, w dniu lustracji na nieruchomości orka.

- Działka nr 102/1 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części wsi, w terenie płaskim. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Kształt działki regularny, bez dostępu do drogi, w dniu lustracji na nieruchomości orka.

- Kompleks złożony z działek 177/1 i 177/4 zlokalizowany jest w północno-wschodniej części wsi, w terenie płaskim. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo i starorzeczka Sanu. Kształt nieregularny, bez dostępu do drogi gruntowej, w dniu lustracji na nieruchomości orka.

3. Nieruchomości nie posiadają aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są w terenach opisanych jako: „Tereny o glebach bardzo dobrych i dobrych”.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: **brak**.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi

przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 03.03.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 06.03.2025 r. do 21.03.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 06.03.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.03.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		