

POZ.WGZ.4240.113.MDO.7

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość stanowiącą pomieszczenie gospodarcze
położone w obrębie Golina Wielka, gmina Bojanowo, powiat rawicki, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość stanowiąca pomieszczenie gospodarcze o pow. zabudowy 19,00 m², pow. użytkowa 15,78 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/1 cz., położone w miejscowości Golina Wielka, gm. Bojanowo, pow. rawicki, na działce nr 58/37 o pow. 0,0027 ha w klasie użytków: B, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1R/00030059/2 przez Sąd Rejonowy w Rawiczu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo” uchwalonym przez Radę Miejską w Bojanowie dnia 29 czerwca 2001r. uchwałą nr XXXII/173/01 oraz uchwałami w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo o numerach: XL/314/10 z dnia 29 marca 2010r., XIX/133/16 z dnia 20 maja 2016r. oraz XLII/295/22 z dnia 25 lutego 2022r., działka ewidencyjna nr 58/37 obręb Golina Wielka znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie ochrony ujęć wody. Działka nr 58/37 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 309 (dz. nr 85) odbywa się w sposób pośredni poprzez działkę nr 58/101 (własność prywatna) oraz działkę 58/104 (własność Gminy Bojanowo), które zostały zagospodarowane w sposób umożliwiający dojazd do przyległych posesji.

Pomieszczenie gospodarcze znajduje się w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej na planie prostokąta- stanowi część funkcjonalną zespołu budynków gospodarczych. Nieogrzewany. Obiekt wybudowany około 1980r. Budynek posiada dach jednospadowy o konstrukcji z prefabrykowanych płyt żelbetowych pokryty papą, ściany murowane z cegły ceramicznej, posadzki betonowe, okna i drzwi drewniane. W budynku instalacja elektryczna. W sąsiedztwie sieć wodociągowa i elektryczna. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki gospodarcze i garażowe oraz zabudowa wielorodzinna.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-664.