

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.65.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Łysiny (0009)**, gmina Koniecpol, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV
1	Łysiny	620	0,3100	1/1	0,1500	0,1600
2	Łysiny	651	0,5700	1/1	0,4000	0,1700
3	Łysiny	692	0,7400	1/1	0,2900	0,4500
Razem			1,6200		0,8400	0,7800

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi do działek księgi wieczyste o numerze CZ1M/00093745/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6200 ha, w tym:

- grunty orne: 1,6200 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki zachwaszczone,
- w granicach nieruchomości znajdują się rowy melioracyjne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol:

- działka nr 692 położona jest częściowo na terenie drogi gminnej klasy lokalna (symbol KD/L gminna), częściowo na terenie budownictwa letniskowego i mieszkalnictwa jednorodzinnego, terenie zabudowy zagrodowej i terenie usług. (symbol LN.6 MN, RM, U) oraz częściowo na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego;
- działka nr 651 położona jest częściowo na terenie drogi gminnej klasy lokalna (symbol KD/L gminna) i częściowo na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego;
- działka 620 położona jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol:

- działka nr 692 położona jest na obszarze wiejskich terenów osadniczych zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej z usługami lokalnymi, częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy: upraw polowych, ogrodnich, łąk i pastwisk;
- działka nr 651 położona jest częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy: upraw polowych, ogrodnich, łąk i pastwisk oraz częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy – gleby IIIa-IIIb klasy bonitacyjnej gruntów rolnych, III-IV klasy bonitacyjnej użytków zielonych, kompleksy rolnicze o najwyższej wartości, gleby organiczne, zdrenowane;
- działka nr 620 położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy – gleby IIIa-IIIb klasy bonitacyjnej gruntów rolnych, III-IV klasy bonitacyjnej użytków zielonych, kompleksy rolnicze o najwyższej wartości, gleby organiczne, zdrenowane.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,0 dt w tym 5,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 27.02.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 07.03.2025 r. do 22.03.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Koniecpol,
2. Sołectwo Łysiny,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.