



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Białej Podlaskiej

LUB.WGZ.BI.4243.....2025.MD.1

Biała Podlaska, 2025-03-05

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości **wykaz do dzierżawy:**

nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie Urzędu Gminy w **Drelowie**, powiat bialski, województwo lubelskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Sokule** jako działka nr **23/10** dla których jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00021674/4,
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **5,9454 ha** w tym:

Grunty orne – 0,1288 ha w klasie: RIVb -0,1288 ha,

Użytki zielone – 4,7402 ha w klasie: ŁIV-0,3834, ŁV-0,9749, PsV-3,3819 ha

Grunty zadrzewione -0,0351 w klasie: Lzr-ŁV-0,0351 ha

Lasy -0,8608 ha w klasie: LsV-0,8608 ha

Grunty pod rowami – 0,1805 ha w klasie: W-ŁIV-0,0532, W-ŁV-0,0794, W-PsV-0,0479 ha,

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Uwaga: W granicy działki 23/10 zlokalizowany jest ciek wodny ujęty na Mapie Podziału Hydrograficznego Polski – Dopływ spod Żerocina.

Zgodnie z PZP gm. Drelów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar powyższych działek nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: **6,88 dt** pszenicy w stosunku rocznym
(słownie: sześć decyton osiemdziesiąt osiem kilogramów)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Sokule** jako działka nr **24/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00021674/4,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **3,1689 ha** w tym:

las – 1,1082 ha w klasie: LsV-1,1082 ha,

Użytki zielone – 1,9938 ha w klasie: ŁIV-0,1467, ŁV-0,0804, PsIV-0,1353, PsV-1,6314 ha

Grunty pod rowami – 0,0669 ha w klasie: W-ŁIV-0,0350, W-PsV-0,0319 ha,

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Uwaga: W granicy działki 24/4 zlokalizowany jest ciek wodny ujęty na Mapie Podziału Hydrograficznego Polski – Dopływ spod Żerocina.

Zgodnie z PZP gm. Drelów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar powyższych działek nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: **3,01 dt** pszenicy w stosunku rocznym
(słownie: trzy decytony jeden kilogram)

Nieruchomość ta będzie wydierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie w biurze Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, tel. 83-300-05-01.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **od 05.03.2025r. do 19.03.2025r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – SZ w Białej Podlaskiej
- 2) Urząd Gminy: **Drelów**
- 3) Sołectwach wsi: **Sokule** Lubelskiej Izbie Rolniczej,
oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Drelów				
Sołectwo wsi Sokule				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZGZ w Białej Podlaskiej				