



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4240.9.2025.MSK.1

Suwałki, 2025-02-27

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży**, położonych na terenie gminy **Supraśl**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

- 1. KARAKULE** - pow. **0,0911 ha**, KW – BI1B/00072036/4 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Karakule** jako działka nr **451**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0911 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0911 ha

klasy użytków i ich pow.: RVI-0,0911 ha

Cena nieruchomości wynosi – 121 510 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: ZN – teren zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych.

- 2. KARAKULE** - pow. **0,3156 ha**, KW – BI1B/00072036/4 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Karakule** jako działka nr **1629**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3156 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0015 ha
- użytki zielone - 0,3099 ha
- użytki inne - 0,0042 ha

klasy użytków i ich pow.: RVI-0,0015 ha, ŁIV-0,0152 ha, ŁV-0,2849 ha, ŁVI-0,0098 ha, W-ŁIV-0,0042 ha

Cena nieruchomości wynosi – 332 500 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: ZN – teren zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych.

3. KARAKULE - pow. **0,4575 ha**, KW – BI1B/00072036/4 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Karakule** jako działka nr **1627**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4575 ha**, z czego:

- użytki zielone - 0,4575 ha

klasy użytków i ich pow.: ŁIV-0,1363 ha, ŁV-0,2190 ha, ŁVI-0,1015 ha, PsVI-0,0007 ha.

Cena nieruchomości wynosi – 448 500 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: ZN – teren zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych.

4. KARAKULE - pow. **0,3481 ha**, KW – BI1B/00072036/4, BI1B/00091323/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Karakule** jako działki nr **1751/1, 1751/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3481 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,3481 ha

klasy użytków i ich pow.: RV-0,2707 ha, RVI-0,0774 ha.

Cena nieruchomości wynosi – 675 213 zł w tym 23% VAT (VAT od działki nr 1751/2)

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: UP – strefa koncentracji lokalnych centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych. **Dla działki nr 1751/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak UAN.7331-192/08 z dnia 21.05.2009 r. Rodzaj inwestycji: budowa trzech budynków wolnostojących mieszkalnych jednorodzinnych z garażem.**

5. JAŁÓWKA - pow. **0,4200 ha**, KW – BI1B/00048881/5 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Jałówka** jako działka nr **175/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4200 ha**, z czego:

- użytki zielone - 0,4100 ha
- użytki inne - 0,0100 ha

klasy użytków i ich pow.: ŁIV-0,27 ha, ŁV-0,14 ha, W-0,01 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 36 200 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: ZN – teren zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych. **Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska”.**

6. SOKOŁDA - pow. **0,0400 ha**, KW – BI1B/00073588/5 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Sokołda** jako działka nr **85**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0400 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,04 ha
- klasy użytków i ich pow.: RV-0,04 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 3 500 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: U1 – strefa usług ogólnobytowych. **Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska”.**

7. SOKOŁDA - pow. **0,3000 ha**, KW – BI1B/00090409/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Sokołda** jako działka nr **154/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3000 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,18 ha
- użytki zielone - 0,12 ha

klasy użytków i ich pow.: RIVb-0,18 ha, PsV-0,12 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 35 424 zł w tym 23% VAT

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: ZN – teren zieleni nieurządzonej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie elektroenergetycznej linii napowietrznej nn-0,4kV i SN-15kV oraz stacji transformatorowej słupowej nn/SN. **Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska”. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny wraz ze stacją transformatorową słupową.**

8. ŁAŻNIE - pow. **1,9300 ha**, KW – BI1B/00063603/4, BI1B/00092325/3 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Łażnie** jako działki nr **279/10, 279/13, 286**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9300 ha**, z czego:

- Użytki zielone - 1,7500 ha
- Użytki inne - 0,1800 ha

klasy użytków i ich pow.: ŁIV-0,03 ha, ŁV-1,72 ha, W-0,05 ha, LsV-0,13 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 106 660 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29.11.2021 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: ZN – teren zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych. **Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska”.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega umowne prawo odkupu ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Przedmiotowe nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22 tel. 87 562-79-94 lub 667-424-434 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy **wykaz** podlega opublikowaniu na okres co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **6 marca 2025 roku** do dnia **21 marca 2025 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Supraślu,
- 2) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Kierownik Sekcji Zamiejscowej