



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.213.2025.RK.2

Olsztyn, 04.03.2025 rok

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

*działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm) podaje do publicznej wiadomości*

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Lidzbarku Welskim, położonej na terenie gminy Rybno powiat działowski, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

### **PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Nieruchomość niezabudowana, położona w **gminie Rybno**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Tuczek** jako działka nr: **324/11** o powierzchni **14,8979 ha**, w tym:

- **grunty orne: 13,5251 ha**, w tym: RIVb – 3,5015 ha, RV – 10,0236 ha,
- **pastwiska trwałe: 0,1130 ha**, w tym: PsVI
- **grunty zadrzewione i zakrzewione: 0,8715 ha**
- **nieużytki: 0,3883 ha**

co stanowi 13,6381 ha użytków rolnych.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona jest na obrzeżu miejscowości Tuczek, w sąsiedztwie gruntów rolnych, terenów leśnych i zabudowań. Teren nieruchomości lekko skonfigurowany. Grunt działki pozostawiony w ściernisku po kukurydzy. Działka graniczy z drogą gminną stanowiącą działkę nr 23 obręb Tuczek oraz drogą wojewódzką nr 538.

W Sądzie Rejonowym w Działdowie dla działki nr 324/11 obręb Tuczek (działka powstała z podziału geodezyjnego działki nr 324/4), prowadzona jest księga wieczysta - KW EL1D/00009671/9.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno przyjętym XXXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25.11.2020 roku działka nr 324/11 obręb Tuczek ujęta jest jako: **w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części od strony dróg publicznych- obszary wskazane pod rozwój zabudowy.**

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działka nr 324/11 z obręb Tuczek leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Grzybiny w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XIX/338/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.09.2020 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Grzybiny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4208).

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Mieście Lubawskim poinformował, że na działce nr 324/11 nie występują urządzenia melioracyjne – (rowy melioracyjne i sieć drenarska). Ponadto nie wyklucza się występowania na działkach innych urządzeń melioracyjnych poza prowadzoną ewidencją urządzeń.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że na obszarze działki nr 324/11 obręb Tuczki nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 26,99 dt pszenicy.**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 7 marca 2025 roku** w Urzędzie Gminy w Rybnie, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Miasta i Gminy w Rybnie
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA  
  
Adam Krzyśków