

GMINA TERESZPOL

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

LUB.WGZ.ZA.4243.42.2025.MK.1

Zamość, 2025-03-07

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Tereszpol**, powiat **biłgorajski**, woj. **lubelskie**.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,3144		ha
położona w gminie		Tereszpol		
powiat		biłgorajski		
obręb		Tereszpol Kukielki		
działka nr		385/2		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:				
grunty orne	w klasie	RIVa	0,0421	ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,0606	ha
grunty orne	w klasie	RV	0,1829	ha
grunty zadrzewione i	w klasie	Lzr	0,0288	ha
zakrzewione na użytkach rolnych		RV		
Czynsz wywoławczy wynosi:		0,7	dt	
Wadium do przetargu wynosi:		80	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt	
Stan prawny:				
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:				ZA1B/00077727/7

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		2,1896		ha
położona w gminie		Tereszpol		
powiat		biłgorajski		
obręb		Tereszpol Kukielki		
działki nr		610, 616, 621, 622, 624		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:				
grunty rolne zabudowane	w klasie	Br PsVI	0,0175	ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsVI	0,1969	ha
grunty orne	w klasie	RV	0,0935	ha
grunty orne	w klasie	RVI	0,7368	ha
las	w klasie	LsV	0,5691	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	w klasie	Lzr	0,2267	ha
na użytkach rolnych		PsVI		
grunty zadrzewione i zakrzewione		Lzr		
na użytkach rolnych	w klasie	RVI	0,3491	ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		0,2	dt	
Wadium do przetargu wynosi:		50	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5	dt	
Stan prawny:				
Nieruchomość ujawniona jest w księgach wieczystych:				ZA1B/00077764/8 ZA1B/00027442/0

GMINA TERESZPOL

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,5887 ha	
położona w gminie	Tereszpol		
powiat	biłgorajski		
obręb	Tereszpol Kukielki		
działka nr	942		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
las	w klasie	LsV	0,026 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr RVI	0,0314 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr RV	0,0737 ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,3974 ha
grunty orne	w klasie	RV	0,0256 ha
grunty orne	w klasie	RVI	0,0346 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	1,6	dt	
Wadium do przetargu wynosi:	170	zł	
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt	
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			ZA1B/00027442/0

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni			0,7829	ha
położona w gminie	Tereszpol			
powiat	biłgorajski			
obręb	Tereszpol Kukielki			
działka nr	1034			
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:				
grunty orne	w klasie	RIVb	0,0580	ha
grunty orne	w klasie	RV	0,2036	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr RV	0,0199	ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr RVI	0,5014	ha
Czynsz wywoławczy wynosi:			0,5	dt
Wadium do przetargu wynosi:			60	zł
Minimalne postąpienie wynosi:			0,5	dt
Stan prawny:				
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:			ZA1B/00027442/0	

GMINA TERESZPOL

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,6093 ha
położona w gminie	Tereszpol	
powiat	biłgorajski	
obręb	Tereszpol Kukielki	
działka nr	1101	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:		
grunty orne	w klasie	RIVa 0,0710 ha
grunty orne	w klasie	RIVb 0,2324 ha
grunty orne	w klasie	RV 0,0510 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,0733 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr 0,1816 ha
		RVI
Czynsz wywoławczy wynosi:	1,3	dt
Wadium do przetargu wynosi:	140	zł
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt
Stan prawny:		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1B/00077727/7

6. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		1,7959 ha
położona w gminie	Tereszpol	
powiat	biłgorajski	
obręb	Tereszpol Kukielki	
działka nr	1210	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:		
grunty orne	w klasie	RIVb 0,1009 ha
grunty orne	w klasie	RV 0,6818 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,1558 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		Lzr
	w klasie	RV 0,1073 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		Lzr
	w klasie	RVI 0,1308 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		Lzr
	w klasie	PsVI 0,0472 ha
nieużytki	w klasie	N 0,0171 ha
las	w klasie	LsV 0,5550 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:	1,4	dt
Wadium do przetargu wynosi:	150	zł
Minimalne postąpienie wynosi:	0,5	dt
Stan prawny:		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1B/00027442/0

GMINA TERESZPOL

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

7. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		1,9303 ha
położona w gminie	Tereszpol	
powiat	biłgorajski	
obręb	Tereszpol Kukielki	
działka nr	1211	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty orne	w klasie	RIVb 0,0965 ha
grunty orne	w klasie	RV 0,7860 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,2316 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr RV 0,1371 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr RVI 0,1728 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lzr PsVI 0,0722 ha
nieużytki	w klasie	N 0,0219 ha
las	w klasie	LsV 0,4122 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		1,5 dt
Wadium do przetargu wynosi:		160 zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5 dt
Stan prawny:		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1B/00027442/0

8. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		1,0764 ha
położona w gminie	Tereszpol	
powiat	biłgorajski	
obręb	Tereszpol Kukielki	
działka nr	1428/2, 1428/3, 1432/2, 223	
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:		
grunty orne	w klasie	RV 0,1344 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,1995 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lz RV 0,0928 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lz RVI 0,3711 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	w klasie	Lz PsVI 0,0287 ha
las	w klasie	LsV 0,2499 ha
Czynsz wywoławczy wynosi:		0,2 dt
Wadium do przetargu wynosi:		30 zł
Minimalne postąpienie wynosi:		0,5 dt
Stan prawny:		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1B/00077764/8 ZA1B/00077727/7

GMINA TERESZPOL

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

Przeznaczenie nieruchomości według dokumentacji planistycznej:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresopol zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Tereszpolu nr XX/110/2001 z dnia 30.03.2001 r. przeznaczenie działek jest następujące:

385/2, 610, 616, 621, 622, 624, 942, 1034, 1101, 1210, 1211, 1428/2, 1428/3, 1432/2, 223 – w części do użytkowania rolniczego i w części do użytkowania leśnego.

Informacja na temat obszaru prawnie chronionego:

610, 616, 621, 622, 624, 942, 1034, 1101, 1210, 1211, 1428/2, 1428/3, 1432/2 - położone są w terenie obszaru **Natura 2000 – Rostocze PLB060012** oraz **Rostoczański Park Narodowy – otulina**,
385/2, 223 - położone są w terenie obszaru **Natura 2000 – Puszcza Solska PLB060008** oraz **Rostoczański Park Narodowy – otulina**,

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **07.03.2025 r.** do dnia **21.03.2025 r.** w Urzędzie Gminy, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak