

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.112.2025.IS.2

Olsztyn, 2025-02-28

Działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie powiatu lidzbarskiego, gmina Lubomino, obręb Gronowo oraz obręb Różyn (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Lubomino**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu**:

- obręb Gronowo – działka Nr 2 o pow. 1,4260 ha
- obręb Różyn – działka Nr 1/7 o pow. 15,1634 ha
- obręb Różyn – działka Nr 5/2 o pow. 7,8452 ha
- obręb Różyn – działka Nr 6 o pow. 2,0397 ha
- obręb Różyn – działka Nr 8 o pow. 2,3273 ha
- obręb Różyn – działka Nr 9 o pow. 7,3127 ha
- obręb Różyn – działka Nr 11 o pow. 1,9008 ha
- obręb Różyn – działka Nr 33/4 o pow. 0,4943 ha
- obręb Różyn – działka Nr 114/4 o pow. 7,2015 ha

o łącznej powierzchni 45,7109 ha.

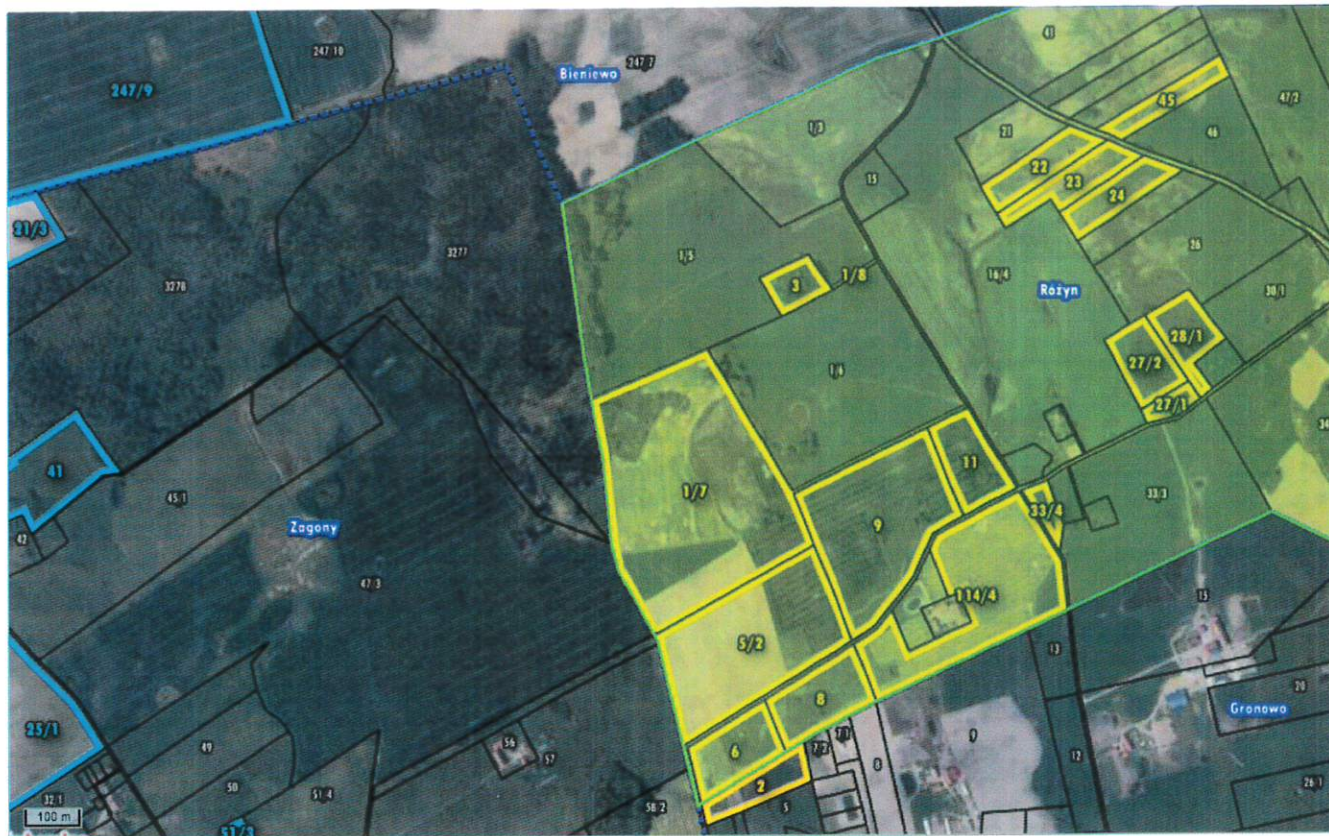
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr:

- OL1O/00037966/0 – dla działek 6, 8, 5/2 i 2
- OL1L/00037943/0 – dla działek 11, 9, 33/4 i 114/4
- OL1O/00105582/2 – dla działki 1/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 45,7109 ha, z czego:

- grunty orne 19,6842 ha, klasa gleb: RIVa-18,6909 ha, RIVb-0,4245 ha, RV-0,5688 ha
- łąki trwałe 2,7846 ha, klasa gleb: ŁIV-1,1413 ha, ŁV-1,6433 ha
- pastwiska trwałe 17,3439 ha, klasa gleb: PsIV-17,0355 ha, PsVI-0,3084 ha
- grunty pod rowami 0,5871 ha, klasa gleb: W/ŁIV-0,1776 ha, W/ŁV-0,2488 ha, W/PsIV-0,1575 ha, W/RIVa-0,0032 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione 1,4006 ha
- nieużytki 3,9105 ha

Użytki rolne – 40,3998 ha.



Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, trawami i chwastami. W miejscu nieużytku teren jest okresowo podmokły. Przez działkę 114/4 przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna. Nieruchomość otoczona jest gruntami użytkowymi rolniczo, położona w pobliżu zabudowy wsi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy w Lubominie, przedmiotowa nieruchomość zgodnie z uchwałą nr V/25/2005 Rady Gminy Lubomino z dnia 30.08.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.09.2005r., Nr 127, poz. 1564) położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- działka Nr 2 - R tereny rolnicze 98%, WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów 2%
- działka Nr 1/7 - R tereny rolnicze 91%, ZL lasy 9%
- działka Nr 5/2 - R tereny rolnicze 100%
- działka Nr 6 - R tereny rolnicze 100%
- działka Nr 8 - R tereny rolnicze 100%
- działka Nr 9 - R tereny rolnicze 100%
- działka Nr 11 - R tereny rolnicze 100%, KDD tereny dróg dojazdowych <1%
- działka Nr 33/4 - R tereny rolnicze 70%, WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów 29%, KDD tereny dróg dojazdowych <1%
- działka Nr 114/4 - R tereny rolnicze 100%, KDD tereny dróg dojazdowych <1%, RMN teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej <1%

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, występują natomiast urządzenia melioracji wodnych – dreny (na terenie działki 1/7), rowy melioracyjne i dreny (na terenie działki 6, 9, 2), rowy melioracyjne (na terenie działki 8, 114/4). Na terenie działki 33/4 i 114/4 występują śródlądowe wody płynące tj. sztuczny ciek o nazwie Kanał Bieniewo.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, na terenie nieruchomości nie występują formy ochrony przyrody.

Warmińsko Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie informuje, że na wskazanym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 183,86 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego
Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89 524-89-08 lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89 767-78-10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 7 marca 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Lubomino, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Lubomino
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim
4. KOWR OT Olsztyn Głowackiego


Z-ca DYREKTORA
Adam Krzysków

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2, 1/7, 5/2, 6, 8, 9, 11, 33/4, 114/4 położonej w obrębie Gronowo i Różyn gmina Lubomino okresie od dnia 07.03.2025 r. do dnia 21.03.2025 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2, 1/7, 5/2, 6, 8, 9, 11, 33/4, 114/4 położonej w obrębie Gronowo i Różyn gmina Lubomino okresie od dnia 07.03.2025 r. do dnia 21.03.2025 r.

L.p.	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczęć, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

