

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GN.4243.136.2025.IG.2

Olsztyn, 2025-02-27

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Pluski, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłego Urzędu Rady Ministrów .

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Stawiguda(III okręg podatkowy)**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obrębu Pluski, nr 368/1, 370/1, 378/2 i 379 o powierzchni ogólnej 12,72 ha.**

Dla nieruchomości są prowadzone księgi wieczyste nr **KW OL10/00169507/9 (dz. nr. 368/1) i KW OL10/00167841/8 (dz. nr 379, 378/2 i 370/1)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,72 ha, z czego:

- grunty orne – 12,28 ha w kl. RIVb-2,62, RV-7,15 ha,RVI – 2,51 ha

- lasy –0,44 ha,

Użytki rolne – 12,28 ha.

Działki są położone w odległości ok. 700 m od zabudowy wsi Pluski. Działki graniczą z drogą gminną asfaltową. Teren działek porośnięty samosiewami drzew, głównie brzoza w wieku 25 lat oraz sosnami na użytku Ls (dz. nr 379) . Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny leśne, grunty nieużytkowane rolniczo i tereny podzielone na działki częściowo zabudowane.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda zatwierdzonym uchwałą Nr III/24/2024 z dnia 19.06.2024 roku, działki są oznaczone jako **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a dz. nr 370/1 dodatkowo zapisem „lasy”**.

Działki są położone na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki są objęte Obszarem Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej

który został ustanowiony rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725), w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2012 r. poz. 1450) zmienionej uchwałą nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2014 r. poz. 2258).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 19,70 dt pszenicy (słownie: dziewiętnaście decyton siedemdziesiąt kilogramów).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

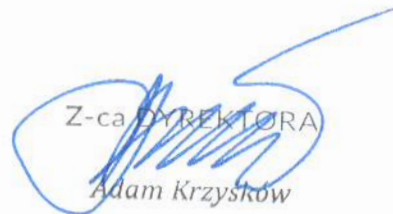
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 38.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 6 marca 2025 roku: w Urzędzie Gminy w Stawigudzie, w Biurze Warmińsko- Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń :

- 1) Urząd Gminy w Stawigudzie,
- 2) Warmińsko- Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 3) KOWR O/Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzysków