



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 56 /2025

termin publikacji **od 21.03.2025 r. do 07.04.2025 r.**
Rakowice Wielkie, dnia 06.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.151.2025.SK.8
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:
obręb **Stara Białka**, gmina **Lubawka**, powiat **kamiennogórski**, województwo **dolnośląskie**, działka nr: **276/11**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,7690 ha** (użytki rolne 5,2410 ha) z czego:

- Grunty orne **4,3988 ha** w klasach: RV – 4,3988 ha;
- Łąki trwałe **0,8422 ha** w klasie łV – 0,8422 ha;
- Grunty zadrzewione i zakrzewione **0,5280 ha** w klasie Lz – 0,5280 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,0061 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księga Wieczysta nr JG1K/00023041/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce **TO10 – Korytarz Ekologiczny 31m – Zachód (KE31m-Z)**,

Ustalenia dla jednostki TO10 – Korytarz Ekologiczny 31m – Zachód (KE31m-Z)– ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na terenie całej jednostki:

- ustala się zakaz zainwestowania kubaturowego (poza wskazanymi w planie lokalizacjami);
- użytkowanie istniejących i budowę nowych stawów rybnych na terenach nieleśnych w obrębach Jarkowice, Miskowice, Paczyń należy prowadzić w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie cieków;
- dopuszcza się zalesienia szczególnie dotyczy obrębów Jarkowice i Miskowice..

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość stanowi grunty o nie regularnym kształcie, położone w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania, na terenie lekko i znacznie opadającym na wzniesieniu. Działka nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych, szczególnie wzdłuż jej wschodniej i południowej granicy. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,20 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.03.2025 r. do 07.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Lubawka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Stara Białka** a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.