



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 57 /2025

termin publikacji od 21.03.2025 r. do 07.04.2025 r.

Rakowice Wielkie, dnia 06.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.110.2024.SK.8

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:

obręb **Chełmsko Śląskie**, gmina **Lubawka**, powiat **kamiennogórski**, województwo **dolnośląskie**, działki nr: **4, 5, 6 i 7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,94 ha** (użytki rolne 9,94 ha) z czego:

- Grunty orne **5,20 ha** w klasach: RIVa – 1,19 ha, RIVb – 4,01 ha;
- Łąki trwałe **1,70 ha** w klasie *ŁIV – 1,70 ha*;
- Pastwiska trwałe **3,04 ha** w klasach: *PsIV – 1,52 ha, PsV – 1,52 ha*;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 5,3570 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księgi Wieczyste nr: dla działek nr 4 i 5 JG1K/00023171/5, dla działek nr 6 i 7 JG1K/00022666/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się:

- działka nr **6** obręb Chełmsko Śląskie znajduje się w jednostce **TO15** – Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK),
- działka nr **4** obręb Chełmsko Śląskie znajduje się częściowo w jednostce **TO15** – Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) i w części w jednostce **E - Chełmsko Śląskie** na terenie **E-4 ZD**,
- działka nr **5** obręb Chełmsko Śląskie znajduje się częściowo w jednostce **TO15** – Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) i w części w jednostce **E - Chełmsko Śląskie** na terenie **E-3 RZ, RP**,
- działka nr **7** obręb Chełmsko Śląskie znajduje się częściowo w jednostce **TO15** – Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) i w części w jednostce **E - Chełmsko Śląskie** na terenie **E-3 RZ, RP i E-4 ZD oraz KSD 04 Z 1/2**.

Ustalenia dla jednostki TO15 Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) – ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na terenie całej jednostki:

- poza terenami wskazanymi do zagospodarowania lub zabudowy obszar jednostki jest wyłączony z zainwestowania kubaturowego,
- zaleca się utworzenie wewnątrz jednostki Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z procedurą przewidziana w ustawie o ochronie przyrody.

Ustalenia dla terenu **E-3 RZ, RP** przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = ąki i pastwiska.

Ustalenia dla terenu **E-4 ZD** przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = ogrody działkowe.

Ustalenia dla drogi **KSD 04 Z 1/2** nowy przebieg w Chełmsku Śląskim od drogi nr 12134 do istn. śladu dz. nr 13/8, wzdłuż dr nr 15, 7, 5, 4, 2, 1 obręb Chełmsko Śląskie, AM 2; istn. śladem drogi nr 12109 do dz.357/329 na granicy państwa; dalej drogą leśną do przejścia granicznego.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość stanowi kompleks gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o nie regularnym kształcie, położony częściowo przy strefie zainwestowania wiejskiego, w większości jednak w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania, na terenie lekko i znacznie opadającym. Teren częściowo podmokły i zabagniony, szczególnie w granicach działek nr 6 i 7, przylegający do stałego cieku wodnego (potok Zadrna). Działki nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewione i zakrzewione odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowych dróg gruntowych częściowo nie użytkowanych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,84 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.03.2025 r. do 07.04.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Lubawka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Chełmsko Śląskie** a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz anuluje WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr WRO.WKUZ.RA.4243.110.2024.SK.5 z dnia 21.02.2025 r.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.