



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Białymstoku
BIA.WGZ.BP.4243.245.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 09.09.-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Czeremcha** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Zubacze**, jako:

- działki nr **53, 57** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,6252 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,6252 ha**, w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 2,5551 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,7321 ha, ŁV-0,8230 ha,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,3041 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,3041 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5788 ha w tym klasy gruntów: RIVb-1,1064 ha, RV-0,4721 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1872 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,1511 ha, W/ŁV-0,0361 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,67 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Zubacze**, jako:

- działki nr **26, 43, 44, 63, 88/2, 90/1, 90/2, 95, 96, 97, 102, 103, 108, 116, 117/2** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,5430 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 11,0227** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 9,4028 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-8,0229 ha, ŁV-1,3799 ha,

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6471 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,4548 ha, RV-0,1923 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,3560 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV - 0,3499ha, W/ŁV-0,0061 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,6168 ha w tym: Lzr/ŁIV-0,6168 ha

❖ **las o łącznej powierzchni 0,5203 ha** w tym: LsIV-0,5203 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 27,87 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Zubacze**, jako:

- działki nr **344** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3835 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8734** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6073 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,6073 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,2661 ha w tym: Lzr/RV-0,6073 ha

❖ **las o łącznej powierzchni 0,5101 ha** w tym: LsV-0,5101 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,67 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 12.03 2025 r. do 27.03 2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Czeremcha
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Zubacze

Sporządził: Katarzyna Zalewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada