

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.146.2025.MRA.1

Bielsk Podlaski, ____-____-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Narew**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Krzywiec**, jako:

- działki nr **230, 232, 233, 235, 240, 242, 253, 261, 270, 272, 273**
(200508_2.0018.230, 200508_2.0018.232; 200508_2.0018.233; 200508_2.0018.235;
200508_2.0018.240; 200508_2.0018.242; 200508_2.0018.253; 200508_2.0018.261;
200508_2.0018.270; 200508_2.0018.272; 200508_2.0018.273)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,6122 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4741 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,6247 ha w tym: PsIV-0,0181 ha;
PsV-1,5286 ha; PsVI-0,0780 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,2089 ha w tym: ŁIV-0,2089 ha;
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6405 ha w tym: RV-0,4759 ha; RVI-0,1646 ha

❖ **nieużytki o pow. 0,1381 ha**

Działki nieużytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,60 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Rybaki**, jako:

- działki nr **342, 753/1, 758/1, 759/1, 761/1**, (200508_2.0032.342;
200508_2.0032.753/1; 200508_2.0032.758/1; 200508_2.0032.759/1;
200508_2.0032.761/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,1410 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 7,0568 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 6,1547 ha w tym: ŁIV-0,1721 ha; ŁV-5,8431 ha; ŁVI-0,1395 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7029 ha, w tym: PsV-0,4207 ha; PsVI-0,2822 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,1992 ha, w tym: Lzr/ŁV-0,0268 ha, Lzr/PsV-0,1724 ha

❖ **nieużytki 0,0842 ha**

Działki nieużytkowane rolniczo. Położone wzdłuż rzeki Narew, częściowo zalewane. Miejscami pojawiający się samosiew.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,1410 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Rybaki**, jako:

- działki nr **694, 695, 696** (200508_2.0032.694, 200508_2.0032.695, 200508_2.0032.696)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6054 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6054 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,6054 ha w tym: ŁV-0,3067 ha; ŁVI-1,2987 ha,

Działki nieużytkowane rolniczo. Miejscami pojawiający się samosiew drzew liściastych. Położone po granicy z zabudową wsi Rybaki.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,28 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia**2025 r.** do**2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy Narew
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Krzywiec, Rybaki

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska