

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.95.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Karnice**, pochodzącej z **byłego RSP Lędzin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **51/35,51/33** z obrębem **Konarzewo** o ogólnej powierzchni **18,6893 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039251/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 18,5858 ha, (w tym kl: IIIa 2,2325 ha, IIIB 8,6628 ha, IVa 7,2511 ha, IVb 0,4394 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1035 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 135,00 dt pszenicy

(słownie: sto trzydzieści pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą i chwastami. Działka nr 51/35, 51/33 obręb Konarzewo ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustaloną służebność gruntową (przejścia i przejazdu) przez całą dz. nr 51/32, nr 51/34 i nr 51/36 obręb Konarzewo (Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 11/2019 z dnia 27.06.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu). Ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi gazowy Terminal Odbiorczy Gaz-System S.A, zabudowa mieszkaniowa, grunty orne i użytki zielone.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr XXXVI/192/2001 z dnia 25 kwietnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22, poz. 476 z 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice w miejscowości Konarzewo:

- w części działka nr 51/35 położona w obrębie geodezyjnym Konarzewo oznaczona jest jako:

w części RP- tereny upraw rolniczych;

w części EE- tereny elektrowni wiatrowych,

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice (Uchwała Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 roku) niżej wymieniona działka oznaczona jest:

- działka nr 51/35 położona w obrębie geodezyjnym Konarzewo oznaczona jest jako: obszar chronionego krajobrazu; Natura 2000 - proponowany specjalny obszar ochrony; strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy; w części stanowiska gatunków chronionych zwierząt; w części grunty orne korzystne; w części grunty orne średniokorzystne; w części strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych; w części rzeki, kanały, rowy; w części terminal odbiorczy gazu-proj.; w części granica zlewni głównych.

Względem ww. działki, nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji tzn. względem ww. działki nie podjęto uchwały dot. opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto uchwały dot. opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego.

(zaświadczenie GP.6727.223.2024.GS z dnia 05.11.2024 r.)

-działka nr 51/33 położona w obrębie geodezyjnym Konarzewo oznaczona jest jako: w części RP- tereny upraw rolniczych, w części kd- droga wewnętrzna; w części EE - tereny elektrowni wiatrowych.

Względem ww. działki, nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji tzn. względem ww. działki nie podjęto uchwały dot. opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

(zaświadczenie nr GP.6727.224.2024.GS z dnia 05.11.2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: WYDANO DECYZJĘ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU DLA ZADANIA PN: "BUDOWA INFRASTRUKTURY NIEZBĘDNEJ DO OBSŁUGI MIĘDZYNARODOWEGO GAZOCIĄGU BAŁTYCKIEGO (BALTIC PIPE) STANOWIĄCEGO POŁĄCZENIE SYSTEMÓW PRZESYŁOWYCH RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ I KRÓLESTWA DANII - CZĘŚĆ LĄDOWA: ETAP 1, ETAP 2 ORAZ ETAP 3 (W ZAKRESIE PRZYŁĄCZENIA DO WĘZŁA PŁOTY)".

NA RZECZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DO OBSŁUGI MIĘDZYNARODOWEGO GAZOCIĄGU BAŁTYCKIEGO (BALTIC PIPE) STANOWIĄCEGO POŁĄCZENIE SYSTEMÓW PRZESYŁOWYCH RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ I KRÓLESTWA DANII W ZAKRESIE ZAŁOŻONYCH I PRZEPROWADZONYCH NA TYCH NIERUCHOMOŚCIACH

PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO W RAMACH ZEZWOLENIA UDZIELONEGO NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE NA TYCH NIERUCHOMOŚCIACH

CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO

PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ORAZ URZĄDZEŃ

ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH

PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I

URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I

URZĄDZEŃ ORAZ PRAWIE SWOBODNEGO DOSTĘPU I DOJAZDU

PRZEZ SŁUŻBY TECHNICZNE WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ

PRZESYŁOWYCH TJ. PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ

NA NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW, URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH

DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO W CELU WYKONYWANIA PRAC

KONSERWACYJNYCH ORAZ USUWANIA AWARII W PASIE O SZEROKOŚCI 12M (PO 6M NA STRONĘ OD OSI

GAZOCIĄGU), WOLNYM OD JAKICHKOLWIEK OBIEKTÓW

BUDOWLANYCH, DRZEW I KRZEWÓW POZA OBSZARAMI LEŚNYMI ORAZ SZEROKOŚCI 4M (PO 2M NA STRONĘ OSI GAZOCIĄGU) W OBSZARACH LEŚNYCH, PRZEZ CZAS NIEOGRANICZONY.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Karnicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 19.02.2025 r.

Szczecin, dnia 28.02.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak