

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 507 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będzie:

nieruchomość zabudowana położona w województwie świętokrzyskim, powiat opatowski, gmina Iwaniska, obręb 0016 Mydlów, o powierzchni 0,0700 ha, składająca się z działki nr:
608 – 0,0700 ha (Br-RI – 0,0700 ha),

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do czworoboku o korzystnej proporcji długości boków. Teren wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.

Na nieruchomości posadowione są:

- 1. Kontenerowa oczyszczalnia ścieków bytowych ze zbiornikiem bezodpływowym o max. przepustowości do 7,5 m³/dobę**
- 2. Parking dla samochodów o nawierzchni z tłucznia**
- 3. Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych**
- 4. Plac do urządzeń siłowni plenerowej, utwardzony kostką brukową**
- 5. Lampy hybrydowe z okablowaniem, zasilane panelem fotowoltaicznym.**

Naniesienia stanowią własność Gminy Iwaniska. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi ogółem 196 302,12 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwa złote 12/100) brutto, w tym:

- cena gruntu i naniesień KOWR zwiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 8 886,12 zł, w tym 23% VAT,**
- wartość nakładów poniesionych przez Gminę Iwaniska wynosi 187 416,00 zł.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach informuje, że właściciel nakładów poniesionych na działce nr 608 wystąpił z wnioskiem do KOWR o przeniesienie na niego własności zajętej działki na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opatowie KW nr **KI1T/00025229/6**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXIX/436/2003 Rady Miejskiej w Iwaniskach z dnia 31 października 2023 r., przedmiotowa działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej i oznaczona jest symbolem M.

Sprzedaż nieruchomości będzie realizowana w celu uregulowania stanu faktycznego na podstawie art. 231 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.6733.2.2023 z dnia 18.07.2023r.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

Dariusz Błażejewski
Z-ca Dyrektora OT KOWR Kielce

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 10.03.2025 r. do 26.03.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy w Iwaniskach ul. Rynek 3 27-570 Iwaniska		
Świątokrzyńska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3, 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).