

POZ.WGZ.4240.265.2024.ALI.2
POZ.WGZ.4240.275.2024.ALI.2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w m. Cielmice, w obrębie Siedmiorogów Drugi, gmina Borek Wlkp.,
oraz w obrębie Gola, gmina Gostyń, powiat gostyński, woj. wielkopolskie**

I.

1. Przedmiotem sprzedaży będą udziały w nieruchomości gruntowej położonej w powiecie gostyńskim, gminie Borek Wlkp., obrębie Siedmiorogów Drugi, m. Cielmice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 194/4 o pow. 0,4399 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00030906/0 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Pozycja nr 1:

Część I o pow. 304 m² – udział wynoszący 304/4399 części w działce numer 194/4 – ogródek nr 3.

Kształt działki regularny, czworokątny, wydłużony- wąski front. Teren równinny. Brak nasadzeń. Pojedynczy krzew liściasty, bez wartości rynkowej. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Działka nie posiada uzbrojenia. W zasięgu w drodze: prąd, woda. Dojazd drogą utwardzoną.

Cena nieruchomości wynosi – 15.100,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

W przypadku zagospodarowania i użytkowania części działki kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Pozycja nr 2:

Część II o pow. 315 m² – udział wynoszący 315/4399 części w działce numer 194/4 – ogródek nr 4.

Kształt działki regularny, czworokątny, wydłużony- wąski front. Teren równinny. Brak nasadzeń. Pojedynczy krzew liściasty, bez wartości rynkowej. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Działka nie posiada uzbrojenia. W zasięgu w drodze: prąd, woda. Dojazd drogą utwardzoną.

Cena nieruchomości wynosi – 15.700,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

W przypadku zagospodarowania i użytkowania części działki kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Przeznaczenie: Działka nr 194/4 nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. zatwierdzonego Uchwałą nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 06.02.2003 r. zmienionego Uchwałą nr XXXVI/270/2009 z dnia 29.10.2009 r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Borku Wlkp. nr VI/16/2015 z dnia 12.02.2015 r. oraz zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Borku Wlkp. nr XXV/241/2021 z dnia 04.03.2021 r. działka przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla działki. Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium – zmiana nie dotyczy przedmiotowej działki. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 4950P Bruczków-Siedmiorogów. Obecnie działka nie leży w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Na terenie gminy Borek Wlkp. nie podjętej uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany.

II.

1. Przedmiotem sprzedaży będą udziały w nieruchomości gruntowej położonej w powiecie gostyńskim, gminie Gostyń, obrębie Gola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/80 o pow. 1,4184 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00027137/4 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Działka o pow. 356 m² – udział wynoszący 356/14656 części w działce numer 58/80 – ogródek nr 9.

Kształt działki regularny, czworokątny, wydłużony – wąski front. Teren równinny. Brak nasadzeń. Na działce liczne samosiewy drzew liściastych i stare drzewa owocowe, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Brak uzbrojenia działki. Dojazd drogą utwardzoną.

Cena nieruchomości wynosi – 3.900,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

W przypadku zagospodarowania i użytkowania części działki kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Przeznaczenie: Działka nr 59/80 nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r., wyznaczono dla działki nr 59/80 obręb Gola jako kierunek zagospodarowania tereny zieleni urządzonej. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium. Nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 12, której zarządcą jest GDDKiA. Obecnie nie planuje się budowy dróg gminnych. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i w obszarze rewitalizacji oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2024 r., poz.589) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwym miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.