



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.124.2025.MG

Pokrówka, 07.03.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Krasnystaw**, powiat **krasnostawski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona nieruchomość **rolna, niezabudowana**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Niemienice	102/1	LU1C/00036266/5	R-RIIIb-0,3300 ha R-RIVa-0,4700 ha	1,6100 ha	10,03 dt
	Niemienice	102/2	LU1C/00041087/4	R-RIIIa-0,0100 ha R-RIIIb-0,2600 ha R-RIVa-0,5400 ha		

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnystaw uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krasnystaw nr XIII/91/2003 z dnia 30 grudnia 2003 roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 42, poz. 868 z dnia 12 marca 2004 r. obowiązującego od 27 marca 2004 roku, zmienionego uchwałą Rady Gminy Krasnystaw nr XV/107/2007 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 17 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r., Nr 182, poz. 3215), uchwałą nr XXIII/168/08 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 6 sierpnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r., nr 111, poz. 2706), uchwałą nr XXIV/173/2008 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 10 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r., Nr 126, poz. 2981), uchwałą nr XXII/163/12 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r., poz. 589), uchwałą nr XXXI/237/2013 z dnia 3 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r., poz. 382), uchwałą Nr LIII/399/2023 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 26 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r., poz. 6167) oraz uchwałą Nr LIII/400/2023 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 26 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r., poz. 6168) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w terenach upraw polowych (symb. R) oraz

w części pod zabudowę zagrodową (symb. MR). ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej.

Uwaga: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce informuje, że na części przedmiotowej nieruchomości znajduje się produkcja roślinna w toku w postaci zasiewu pszenicy ozimej. Cena brutto zasiewów ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę z uwzględnieniem kosztów wyceny wynosi 4 612,50 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset dwanaście złotych 50/100) w tym 862,50 zł podatku VAT.

Kandydat na dzierżawcę nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie wyżej wymienionej kwoty przed podpisaniem umowy dzierżawy oraz wydaniem nieruchomości.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Krasnystaw, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.68.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.03.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 27.03.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Krasnystaw	 <i>Pieczęć</i>	12.03.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	27.03.2025 r.

Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	12.03.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	27.03.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	12.03.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	27.03.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl