



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat lipnowski, gmina **Tłuchowo** obręb **Borowo** działka nr **36, 185/2** o powierzchni **6,7521 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV-0,0900 ha, RVI-6,5913 ha, Lzr-RV-0,0696 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1L/00039292/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Na części nieruchomości znajdują się zakrzaczenia i zalesienia.

Okres trwania umowy do: **30 września 2035 roku.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1,50 dt** (słownie: jedna i pół dt) .

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest na: tereny rolne. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach wydzierżawienia można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie tel. (54) 234 28 79 lub 668-389-486 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 14.03.2025 r. do 28.03.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie
- na stronie internetowej www.gov.pl/kowr
-