

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.95.2023.HZ.27 z dnia 6 marca 2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Łabiszyn** obręb **Nowe Dąbie** i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **197/2** o powierzchni **0,5400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RVI-0,0200 ha, łIV -0,3200 ha, łV- 0,2000 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1U/00011481/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **304 000,00 zł** (słownie: trzysta cztery tysiące 00/100 złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz działki nie są objęte decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabiszyn przedmiotowa działka znajdują się w jednostce polityki przestrzennej B2, w której to obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zagospodarowania terenu służącego turystyce, rekreacji i energetyce wodnej. Dominująca funkcja dla jednostki B to funkcja ochronna (tereny chronione w tym objęte ochroną rezerwatową oraz objęte siecią Natura 2000), funkcje uzupełniające: mieszkaniowo-usługowa, rolnicza, rekreacyjna. Działka posiada dostęp do drogi.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz tel. (52) 52 50 842 lub w godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **11 marca 2025 r. do 25 marca 2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
BYD.WKUZ.GZ.4240.95.2023.HZ.27

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **11 marca 2025 r. do 25 marca 2025 r.:**

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (11.03.2025 r.)

zdjęto (25.03.2025 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (11.03.2025 r.)

zdjęto (25.03.2025 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (11.03.2025 r.)

zdjęto (25.03.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (11.03.2025 r.)

zdjęto (25.03.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl