



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Gospodarowania Mieniem

OLS.WGZ.GM.4240.90.2025.AWo.8

Olsztyn, dnia 07.03.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 801 ze zm.), art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 589 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r., poz. 208), a także ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 423) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, woj. warmińsko – mazurskie, pochodzącej z byłego PGR FROMBORK.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość zabudowana, położona w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie braniewskim na terenie gminy Frombork **w obrębie Krzyżewo**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 123/35** o pow. 0,5719 ha, KW nr EL1B/00014986/6, oraz **udziału 1/2 w działce nr 123/15** o pow. 0,2860 ha, KW nr EL1B/00036013/5

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8579 ha, w tym:

- grunty rolne zabudowane: 0,5719 ha, w tym: Br-PsIII-0,0672 ha, Br-PsIV-0,0412 ha, Br-PsV-0,4635 ha
- drogi 0,2860 ha w udziale 1/2

Powierzchnia użytków rolnych 0,5719 ha użytków rolnych

W skład nieruchomości wchodzi n/w budynki, budowle i urządzenia:

1. Magazyn zbożowy z cieletnikiem nr inw. E-47-136
2. Silos na kiszonkę nr inw. E-19-205
3. Suszarnia typ M-829 nr inw. 214-594

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w gminie Frombork w odległości ok. 2,5 km. od miasta Frombork, w miejscowości Narusa, w obrębie zabudowy gospodarczej dawnego PGR Narusa. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 504, z której jest zjazd na drogę gminną, wewnętrzną (działka nr 123/4) z trylinki łączącą się po przejechaniu 120 m w formie rozwidlenia z działką nr 123/15 tj. utwardzoną trylinką i płytami betonowymi drogą dojazdową w kształcie litery L, biegnącą przez teren Gospodarstwa agroturystycznego. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - Nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w akcie notarialnym, że nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu

Działka nr 123/35 w kształcie prostokąta, teren płaski, zabudowana budynkiem magazynu zbożowego z cieletnikiem, oraz silosem na kiszonkę i suszarnią do suszenia zbóż i zielonki, wokół budynku utwardzony plac. W granicach działki nr 123/35 znajduje się niewielkie skupisko drzew topoli w wieku ok. 80 lat, obejmujące teren ok. 0,08 ha.

Opis budynków i budowli:

Magazyn zbożowy z cieletnikiem posadowiony na działce nr 123/35 parterowy, niepodpiwniczony, składający się z pomieszczeń o funkcji płaskiego magazynu zboża, oraz o funkcji cieletnika. Konstrukcja budynku: stalowa, szkieletowa. Budynek powstał w miejscu jednego z silosów na kiszonkę z wykorzystaniem ściany oporowej silosu jako ściany budynku. Podłużna ściana zachodnia do wysokości 3,5 m jest jednocześnie ścianą oporową silosu podwyższoną o pas z zamontowanymi naświetleniami. Podłużna ściana wschodnia – słupy oporową silosu podwyższoną o pas z zamontowanymi naświetleniami. Podłużna ściana wschodnia – słupy stalowe wypełnione murem z cegły. Ściany szczytowe murowane, a szczyty dachu z blachy trapezowej. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową na dźwigarach i płatwiach stalowych. W pomieszczeniach cieletnika znajduje się strop, nad stropem niewielkie poddasze. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną oświetleniową i siłową, wodociagową oraz wentylacyjną, aktualnie pełni funkcję krytej ujeżdżalni koni.

Silos na kiszonkę jest to obiekt wolnostojący, niezagłębiony, jednokomorowy. Ściany oporowe wykonane z żelbetowych prefabrykowanych płyt w wysokości 3.5 m na fundamencie betonowym. Płyta denna wykonana z żelbetonowych płyt drogowych na podsypce piaskowej, z kanałami odprowadzającymi ścieki.

Suszarnia to zespół technologicznie połączonych urządzeń i podzespołów służących do suszenia zielonki i zbóż. Obiekt znajduje się na utwardzonym placu w pobliżu budynku magazynu zbożowego z cieletnikiem. Poszczególne urządzenia ustawione są na fundamentach żelbetonowych. W skład obiektu wchodzi: suszarnia bębnowa, piec suszarniczy z kominem stalowym, szafa sterownicza, przenośnik transportu zboża. Urządzenia nie nadają się do użytku.

Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu, poddzierżawy, udostępnienia gruntu, ani służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy Frombork z dnia 23.01.2025r. :

1. Przeznaczenie działek nr 123/35 i nr 123/15 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Frombork, uchwalonym Uchwałą nr VI/58/2015 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 16.07.2015r. określa się jako „Teren zabudowy produkcyjnej PR”.

2. Przedmiotowe nieruchomości:

- nie mają uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego sporządzenia;
- nie wszczęto postępowania mającego na celu zmianę przeznaczenia tych nieruchomości w SUIKZP, natomiast zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw prowadzona jest procedura uchwalenia planu ogólnego dla całego obszaru Miasta i Gminy Frombork;
- nie leżą w wyznaczonym obszarze rewitalizacji (Uchwała Rady Miejskiej Frombork Nr XX225/17 z dnia 31.05.2017r.), o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji,
- położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód,
- położone są w Parku Krajobrazowym Wysoczyzny Elbląskiej - otulina,
- nie występują na ich terenie złoża kopalin,
- nie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

Rada Miejska we Fromborku nie podjęła uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 w/w ustawy.

W zaświadczeniu z dnia 05.09.2024r. UMIG Frombork poinformował również, że:

- Gmina Frombork nie posiada uchwalonego planu odbudowy,
- nie jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych na ww. działkach oraz nie znajdują się one w jej sąsiedztwie,
- nie znajdują się na niej udokumentowane złoża kruszywa naturalnego,
- Gmina Frombork nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej,
- Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie pismem z dnia 18.08.2023r. poinformował, że na działce nr 1/13, obręb Pierzchały, gm. Płoskinia nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. WUOZ przypomina, że zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli na terenie ww. działki zostaną odkryte jakiekolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym WUOZ lub właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Starostwo Powiatowe w Braniewie w piśmie z dnia 08.01.2025r. poinformowało, że nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do działek nr 123/35 i nr 123/15 (udział KOWR – ½), położonych w obrębie Krzyżewo, gmina Frombork.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie w piśmie z dnia 07.02.2025r. poinformował, że nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do działek nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo, gm. Frombork były zgłaszane roszczenia. Ponadto aktualnie nie toczy się przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim postępowania administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 28.01.2025r. informuje, że działki nr 123/35 i nr 123/15 nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Jednakże w/w nieruchomości zlokalizowane są **w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód**, w stosunku do którego obowiązują zapisy Uchwały XIII/229/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód.

Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej- Wschód reguluje § 5 wyżej wymienionej uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód, która dostępna jest na stronie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie (<https://www.gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski>).

Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie ([gov.pl/web/rdos-olsztyn](https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn)), w zakładce Załatw sprawę – Inne rejestry publiczne - Rejestr form ochrony przyrody – Rejestr pomników przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu w piśmie z dnia 23.01.2025r. poinformował, że na działkach nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo, gmina Frombork nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

WUOZ przypomina również, że zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli na terenie ww. działek zostaną odkryte jakiekolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym WUOZ lub właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Braniewie w piśmie z dnia 17.01.2025r. poinformowało, że na działkach nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Jednocześnie PGW informuje, że na przedmiotowych działkach występują podziemne urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego uszkodzenia podczas wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

W opinii Zarządu Zlewni w Elblągu nie ma przeciwwskazań co do trwałego rozdysponowania (sprzedaży) przedmiotowych działek.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie w piśmie z dnia 04.02.2025r. poinformowała, że działki nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo, gm. Frombork nie przylegają bezpośrednio do granicy pasa drogowego drogi krajowej, dla której zarządcą jest Oddział GDDKiA w Olsztynie i przez obszar w/w działek nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tych działek na potrzeby budowy dróg krajowych.

GDDKiA Oddział w Olsztynie nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych dwunastu miesiącach z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i nie wszczęło postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji autostrady na podstawie ustawy z dnia 27.10.1994r. o autostradach płatnych i Krajowym Funduszu Drogowym dla działek nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo, gm. Frombork

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w piśmie z dnia 21.01.2025r. poinformował, że działki nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo, gm. Frombork nie stykają się z pasami dróg wojewódzkich i nie leżą w ich sąsiedztwie. Nie przewiduje się również budowy nowych odcinków dróg wojewódzkich, które mogłyby przebiegać przez ww. działki lub z nimi graniczyć.

ZDW poinformował również, że nie zostało wszczęte na wniosek ZDW w Olsztynie postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie ww. działek na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w najbliższych 12 miesiącach zarząd dróg nie zamierza wszczęć takiego postępowania na podstawie przytoczonej ustawy.

W związku powyższym nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich, w obrębie przedmiotowych działek.

Zarząd Dróg Powiatowych w Braniewie w piśmie z dnia 13.01.2025r. poinformował, że w obszarze działek nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo, gm. Frombork, nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej nieruchomości.

W najbliższych 12 miesiącach organ nie zamierza wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej.

Starostwo Powiatowe w Braniewie w piśmie z dnia 09.01.2025r. poinformowało, że w sprawie udzielenia informacji dotyczącej występowania złóż kopalin na działkach nr 123/35 i nr 123/15, obręb Krzyżewo gm. Frombork nie dysponuje pełnym zakresem informacji o udokumentowanych złożach kopalin występujących na terenie powiatu, jak również nie posiada żadnych informacji w odniesieniu do przedmiotowego wniosku.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi - 499.520,00 zł
(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

W cenie uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 589 ze zm.).

Na podstawie art. 29 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie na warunkach podanych w wykazie - przysługuje podmiotom określonym w pkt. 2-4.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, stosuje się kolejność wymienioną w art. 29 ust. 1 w/w ustawy.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub Krajowy Ośrodek może rozłożyć spłatę należności na roczne raty.

Warunki rozkładania ceny sprzedaży na raty reguluje Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r., poz. 208).

Na wniosek wiarygodnego nabywcy, Krajowy Ośrodek może rozłożyć spłatę należności za nabywaną nieruchomość na roczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat (wraz z pierwszą wpłatą), jeżeli przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Braniewskiego. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Kupujący będą zobowiązani do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży zgodnego oświadczenia, że nie będą występowali wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący oświadczy w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopie wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 w/w ustawy - sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 423) za użytki rolne uważa się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

W związku z powyższym nabywca nieruchomości rolnej będzie zobowiązany do złożenia w akcie notarialnym stosownego oświadczenia w zakresie posiadanej na własność powierzchni użytków rolnych. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024, poz. 589 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nabywający będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że jest mu znane powyższe prawo przysługujące Krajowemu Ośrodkowi.

Zgodnie z art. 29b ust 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa **przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Zatem w notarialnej umowie sprzedaży Nabywca zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, ul. Nowodworska 10B, pok. Nr 10, tel. (55) 230-65-23 w godz. Od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni poczynając od dnia 27.03.2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, oraz w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Elblągu.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy we Fromborku
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1
3. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu

**Z upoważnienia p.o. Dyrektora
Zastępcą Kierownika WFKiW
Marcin Wiśniewski
/podpisano elektronicznie/**