

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.75.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 07-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Saki**, jako:

- działki nr **435** (200303_2.0044.435), **437/1** (200303_2.0044.437/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4785 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4785 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,4785 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,1553 ha; ŁV-2,3232 ha,

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,62 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Saki**, jako:

- działki nr **402** (200303_2.0044.402), **403** (200303_2.0044.403)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0289 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0289 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,7785 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,7785 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2391 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,2391 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0113 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁV-0,0113 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,51 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Saki**, jako:

- działki nr **420/4** (200303_2.0044.420/4), **421/2** (200303_2.0044.421/2), **427** (200303_2.0044.427)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4486 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4486 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,3671 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,0830 ha; ŁV-1,2841 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0815 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV-0,0815 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,84 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Saki**, jako:

- działki nr **446/1** (200303_2.0044.446/1), **446/3** (200303_2.0044.446/3), **451/1** (200303_2.0044.451/1), **452** (200303_2.0044.452), **460/1** (200303_2.0044.460/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8320 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,8320 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,8129 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,4667 ha; ŁV-1,3462 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0191 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV-0,0097 ha, W-ŁV-0,0094 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,20 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel.

85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr** .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **19.03.2025 r.** do **02.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Saki

Sporządził: Iwaniuk Marek