



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.76.2025.MŚ.5

Olsztyn, 11.03.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR KR Skandawa z/s we Frączkowie, położonej na terenie gminy Barciany (2 okręg podatkowy) oraz gminy Srokowo (3 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

Niniejszym anuluje się wykaz na przedmiotową nieruchomość z dnia 17 lutego 2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.76.2025.MŚ.2

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie:

- **gminy Barciany**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Święty Kamień** jako działka nr **25/13** o powierzchni **43,1522 ha** oraz
- **gminy Srokowo**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Łęknica** jako działka nr **138/2** o powierzchni **24,83 ha**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 67,9822 ha, w tym:

- **grunty orne – 55,9261 ha** (RIIb – 11,9323 ha, RIVa – 28,0517 ha, RIVb – 12,8703 ha, RV – 3,0718 ha),
- **łąki trwałe – 1,49 ha** (ŁIV – 0,93 ha, ŁV – 0,56 ha),
- **pastwiska trwałe – 0,5728 ha** (PsIV),
- **grunty pod rowami – 0,1670 ha,**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0609 ha,**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,9303 ha,**
- **nieużytki – 8,8351 ha.**

W tym: 58,1559 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kętrzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00036602/0 dla działki nr 25/13 obręb Święty Kamień oraz KW Nr OL1K/00036892/9 dla działki nr 138/2 obręb Łęknica.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od zabudowy wsi Święty Kamień i bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi Łęknica. Nieruchomość stanowi zwarty kompleks, porośnięty trawami. Kształt nieforemny, nieregularny. Rzeźba terenu lekko skonfigurowana ze skłonem w kierunku zachodnim. Przez

działkę nr 25/13 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia z lokalizacją słupów. W zachodniej części działki 25/13 użytek pastwiska w całości podmokły, porośnięty trawami i trzciną. Na rozłogu znajdują się zastoiska. Grunty okalające rowy melioracyjne (niekonserwowane, skarpy porośnięte starymi trawami) okresowo podmokłe, porośnięte trawami bagiennymi. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej Nr 1711N (działki nr 27, obręb Święty Kamień). Nieruchomość pochodzi z wygasłej umowy dzierżawy, grunty były objęte programem rolno-środowiskowo-klimatycznym „Wariantem 4.8 – „Ochrona siedlisk lęgowych ptaków: rycyka, kszczyka, krwawodzioba lub czajki”.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Barcianach działka nr 25/13 obręb Święty Kamień zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania oznaczonym jako **tereny rolne, tereny lasów i tereny doleśień**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie na terenie obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Srokowie działka nr 138/2 obręb Łęknica zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo zatwierdzonego uchwałą nr XXI/103/16 Rady Gminy Srokowo z dnia 26.04.2016 roku nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **R – tereny rolnicze oraz ZL – tereny lasów**.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Oświn i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Oświnem PLH280044.

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na działkach nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne oraz dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską. Jednakże działkę nr 25/13 obręb Święty Kamień otacza cmentarz ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
300,46 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia
12.03 **2025 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Barcianach, w Urzędzie Gminy w Srokowie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Barciany
2. Urząd Gminy Srokowo
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
5. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
6. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyśków

