

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.164.2024.AWY.3**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kleszczowa (0009)**, gminie **Pilica** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIa	RIVa
1	Kleszczowa		1053	0,8700	1/1	0,0500	0,8200
	Razem			0,8700		0,0500	0,8200

dla której toczy się postępowanie regulacyjne stanu prawnego.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach- brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8700 ha, w tym:

-grunty orne: 0,8700 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilica działka nr 1053 w obrębie geodezyjnym Kleszczowa oznaczona jest symbolem R – teren upraw polowych. Teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej, stosownie do ich predyspozycji. Tereny rolne wyłączone są z możliwości lokalizowania budynków. Dopuszcza się możliwość obiektów budowlanych, realizację urządzeń melioracyjnych, niezbędnych sieci infrastruktury technicznej (w tym instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje ich lokalizowania w grnicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz w jego otulinie) oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych (ze wskazaniem stosowania nawierzchni gruntowych).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,2 dt w tym 5,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 14.03..2025 r.

Witold Łacny
Dyrektor
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 17.03.2025 r. do 02.04.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Pilica
2. Sołectwo Kleszczowa,
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.