

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.162.2024.AWY.3**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wysoka (0015)**, gminie **Łązy** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	PsV
1	Wysoka		2942	1,2678	1/1	1,2678
	Razem			1,2678		1,2678

dla której toczy się postępowanie regulacyjne stanu prawnego.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach- brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,2678 ha, w tym:

-grunty orne: 1,2678 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łązy działka nr 2942 w obrębie geodezyjnym Wysoka oznaczona jest symbolem L27MN – o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,4 dt w tym 1,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 14.03..2025 r.

Witold Łacny
Dyrektor
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 17.03.2025 r. do 02.04.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Łązy
2. Sołectwo Wysoka,
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.