

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.54.2025.AWY.7

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Witów (0007)**, gminie **Irządze** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	Rilla
1	Witów	1581/3	0,34	1/1	0,34
	Razem		0,34	1/2	0,34

dla której **BRAK Księgi Wieczystej**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3400 ha, w tym :

- grunty orne: 0,3400 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości-brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Irządze działka w części przeznaczona jest jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z kompleksami gleb o najwyższych klasach bonitacji /I-IVb/

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,4 dt, w tym 3,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 14.03.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 17.03.2025 r. do 02.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Irządze,
2. Sołectwo Witów,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.