

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.59.2024.MG.21

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Bełk, gm. Czerwionka - Leszczyny, powiat rybnicki, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RiVa
1.	Bełk	2	992/263	0,0202	1/1	0,0202
Razem				0,0202		0,0202

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr **GL1Y/00128557/4**.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **inny wpis** - służebność bezpłatnego pobierania wody i prawo przeprowadzenia rurociągu i wybudowania potrzebnych urządzeń, prawo przechodzenia wzdłuż rurociągu i urządzeń, dowozu rur i materiałów potrzebnych do założenia, konserwowania i naprawy rurociągu oraz dokonywania potrzebnych robót dla jego budowy, konserwacji lub naprawy wpisano dnia 5-03-1929r.;
- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - prawo drogowe przez parc. mapa 1 nr 336, 1091/335, 23, 1089/330, 1090/337 określone w § 6 umowy z dnia 24-06-1932r na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. I. 309-310, 312-315, 317, 319, 320, 325-333, 335, 336, 340, 341, 343, 348, 349, 351, 353-355, 358, wpisano dnia 23-01-1933r.;
- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - prawo drogowe przez parc. mapa 1 nr 336, 1091/335 określone w § 6 umowy z dnia 19-08-1932r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. I. 358, 369, 360, 361, wpisano dnia 23-01-1933r.;
- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - prawo drogowe przez parc. mapa 1 nr 336 i 1091/335 określone w § 6 umowy z dnia 6-06-1932r. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Bełk wyk. I. 368, 369, 370, wpisano dnia 23-01-1933r.;
- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - prawo drogi, opisane w § 3 umowy sprzedaży z dnia 19-10-1949 nr 2 na rzecz właścicieli nieruchomości WK 7141 na podstawie wniosku z dnia 12-11-1956r nr 1491/55, wpisano dnia 16-09-1957r.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,0202 ha, w tym:

- grunty orne: 0,0202 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Uwaga. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka – Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Wolności, Palowickiej, granicy sołectwa Bełk i autostrady A1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIX/517/14 z dnia 10.01.2014 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

8R - tereny rolnicze.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
(słownie złotych: dwa tysiące)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Brak możliwości rozłożenia płatności na raty.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 12.03.2025 r.

Z upoważnienia
Dyrektora OT KOWR
w Częstochowie

Artur Chyra
Kierownik
Wydziału Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania
Zasobem OT KOWR w
Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 24.03.2025 r. do 08.04.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka - Leszczyny
2. Sołectwa Bełk, 44-230 Bełk
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: