

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.247.2023.MG.23

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Rybarzowice, gm. Buczkowice, powiat bielski, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIV	LsIII
1.	Rybarzowice	-	4553	0,1032	1/1	0,0271	0,0761
Razem				0,1032		0,0271	0,0761

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr **BB1B/00045221/9**.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dz. 451/1 powstała z podziału dz. 451, dz. 2350/1 i 2350/3 powstałe z podziału dz. 2350. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1032 ha, w tym:

- łąki trwałe: 0,0271 ha;
- lasy: 0,0761 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Uwaga. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Buczkowice nr XLIX/334/23 z dnia 25.01.2023 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

MN.102 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

ZE.77 - tereny zielni nieurządzonej.

Granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 119 100,00 zł
(w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy sto)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 12.03.2025 r.

Z upoważnienia
Dyrektora OT KOWR
w Częstochowie

Artur Chyra
Kierownik
Wydziału Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania
Zasobem OT KOWR w
Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 24.03.2025 r. do 08.04.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Buczkowice, ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice
2. Sołectwa Rybarzowice, 43-374 Rybarzowice
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: