



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja zamiejscowa w Rakowicach Wielkich

Termin publikacji **od 26.03.2025 r. do 10.04.2025 r.**

Nr rej. 4223/63/2025

Rakowice Wielkie, dnia 12.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4240.111.2025.NT1.22

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie **Tomaszów Bolesławiecki**, gmina **Warta Bolesławiecka**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, w granicy działki nr **688/2 AM-4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,55 ha** (użytki rolne 0,55 ha), w tym:

- grunty orne **0,55 ha**, w klasie: RIIb – 0,47 ha, RIVb- 0,08 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,6985 ha**.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041973/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: działka nieużytkowana, na działce wykonane talerzowanie poplonu.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. 2021.6235 z dnia 27.12.2021 r., działka nr **688/2 obr. Tomaszów Bolesławiecki**, objęta jest następującymi zapisami:

Przeznaczenie: **TB-R28** – tereny rolnicze.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/369/22 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z 31 maja 2022 r. działka nr **688/2 obręb Tomaszów Bolesławiecki**, objęta jest następującymi zapisami:

Kierunki: **R** – tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje: granice jednolitych części wód powierzchniowych; granice jednolitych części wód podziemnych; granice obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW; **gr_oze_fv** – granice obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

UWAGA: Rada Gminy Warta Bolesławiecka podjęła uchwałę nr II/11/24 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warta Bolesławiecka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,99 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.03.2025** roku do **10.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Tomaszów Bolesławiecki w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.