



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.GZ.4243.72.2025.SP

Opublikowano w dniach 14.03 2025r. do 31.03 2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomości numer **124** położone w obrębie **Licheń** na terenie gminy Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko - dreźniecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,2700 ha (użytki rolne 5,2700 ha) z czego:

- grunty orne – 5,2700 ha

klasy gleb: RIIb – 1,57 ha, RIVa – 3,37 ha, RV – 0,33 ha

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie położone są na terenie przeznaczonym częściowo pod obszary rolnicze (R), częściowo pod drogi główne ruchu przyspieszonego–projektowane obszary skrzyżowań (KG-GP). Działki nie są objęte siecią obszarową Natura 2000. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze GW1K/00035408/2.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 31,00dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2035 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta chwastami, miejscami występują zakrzaczenia.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, sołectwie wsi Licheń, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 11.03.2025 r./SP

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
Marek Halasz

Specjalista

Wydział Kształtowania i Gospodarowania Zasobem 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146 100, www.gov.pl/kowr

Sylvia Proszowska