



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.38.2025.RPU.2

Warszawa, dnia 12 marca 2025 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/035/034/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0020 Opinogóra Górna, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **0020 Opinogóra Górna**, gmina **Opinogóra Górna**, powiat ciechanowski, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach **60/185, 60/186, 60/187, 60/188, 60/189** o łącznej powierzchni **6,9839 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIIa – 6,5490 ha, RIIIIb – 0,1972 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,2377 ha.

Nieruchomość nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna nr V/27/2015 z dnia 31 marca 2015 roku znajduje się na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 58 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata, tj. do dnia 31 października 2027 roku, bez możliwości jej przedłużenia.

Ww. nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Opinogóra Górna,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl> ,

w dniach od 17 marca 2025 r. do 31 marca 2025 r.

.....