



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.102.2024.MKO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Łupawa (nr ewidencyjny obrębu 0010), gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

1. 275/28 o powierzchni łącznej 16,6421 ha, w tym:

- grunty orne o pow. 16,6421 ha w klasie RIIIB – 9,6823 ha, RIVa – 6,2019 ha, RIVb – 0,7169 ha, RV – 0,0410,

2. udział 1/5 w działce nr 275/32 o powierzchni: 0,2207 ha, w tym:

- grunty orne o pow. 0,2207 ha w klasie RIIIA – 0,0475 ha, RIIIB – 0,0511 ha, RIVa – 0,0809 ha, RIVb – 0,0084 ha, RV – 0,0328 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 16,8628 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00026659/5.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.220.2024 z dnia 04.12.2024 r. informuje, że tereny działek oznaczonych ewidencyjnie nr **275/28, 275/32** obręb Łupawa w gminie Potęgowo nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem nr IZP3.6727.220.2024 z dnia 04.12.2024 r. informuje, że zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo nr II/16/2024 z dnia 21 maja 2024 r. teren działki:

- nr **275/28** obręb Łupawa, w gminie Potęgowo położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części główne kompleksy gruntów rolnych o glebach chronionych oraz na obszarze rozmieszczenia planowanych elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. W fragmencie działki znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- nr **275/32** obręb Łupawa, w gminie Potęgowo położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w części główne kompleksy gruntów rolnych o glebach chronionych oraz rozmieszczenia planowanych elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW. Przez teren działki przebiegają linie energetyczne średniego napięcia 15kV oraz korytarz ekologiczny rangi ponadregionalnej.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla

wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi poprzez udział w działce nr 275/32.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 99,45 dt pszenicy w stosunku rocznym:
w tym za użytki rolne 99,45 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 5 października 2035 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 17 marca 2025 r.

Data zdjęcia, 1 kwietnia 2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

Sporządziła: Monika Kordylas

