



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Dz. 19.03.2025. do 03.04.2025.
Adres:

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.96.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego RKS Baszewice**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **489,488/3** z obrębem **Świeszewo** o ogólnej powierzchni **7,1077 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039716/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|---|
| - grunty orne: | 2,8759 ha, (w tym kl: IVb 2,8759 ha) |
| - łąki trwałe: | 1,6071 ha, (w tym kl: V 1,0816 ha, VI 0,5255 ha,) |
| - pastwiska trwałe: | 0,6533 ha, (w tym kl: V 0,6533 ha,) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 0,4705 ha, (w tym kl: łV 0,4705 ha,) |
| - grunty pod rowami: | 0,1289 ha, (w tym kl: łV 0,0317 ha, łVI 0,0478 ha, W 0,0494 ha) |
| - nieużytki: | 1,3720 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,00 dt pszenicy

(słownie: piętnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działki nieużytkowane, częściowo porośnięte zakrzaceniami. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej płytami jumbo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pojedyncze budynki mieszkalne, grunty orne i trwałe użytki zielone. Nad działkami przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia i występują słupy elektryczne.

Działki jak niżej nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działki jak niżej położone w obrębie geodezyjnym Świeszewo, gmina Gryfice znajdują się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 489,488/3 obręb Świeszewo R-obszary rolne; strefa W" częściowej ochrony archeologicznej;-obszary zdegradowane;

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; nie są położone na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2024 r.,poz.278).

(zaświadczenie WPG.6727.255.2055.2024.JŁ z dnia 03.10.2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nad działką nr 489, 488/3 obręb Świeszewo przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz znajdują się słupy elektryczne.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Miejskiego w Gryficach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl
5. Oddziału Terenowego w Szczecinie

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 19.02.2025 r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

12.03.2025

Szczecin, dnia r.