

Opublikowano w dniach 20.03.2025r. do 04.04.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomości położone w obrębie **Trzebicz nr 491, 496, 495, 487/2, 492, 520, 518, 497, 500, 501, 489/5, 487/4, 488/7, 450** na terenie gminy Drezdenko, powiat strzelecko - drezdenecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,96 ha (użytków rolne 6,96 ha) z czego:

- pastwiska trwałe – 6,84 ha
- łąki trwałe – 0,12 ha

klasy gleb: ŁIV – 0,12 ha, PsIV – 3,28 ha, PsV – 3,50 ha, PsVI – 0,06 ha

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko położone są:

- na terenach rolniczych (dz. nr 491, 496, 495, 492, 520, 518, 497, 500, 501, 489/5, 450),
- na terenach komunikacji drogowej (dz. nr 487/4, 488/7, 487/2).

Działki objęte siecią obszarową Natura 2000 – Dolina Dolnej Noteci oraz znajdują się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1K/00028893/6.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 13,00dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2035 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomości nieużytkowane, porośnięte trawami i chwastami. Występują w części zadrzewienia, zakrzaczenia oraz niewielka ilość śmieci komunalnych. Teren okresowo zalewany (obszar szczególnego zagrożenia powodzią). Przez nieruchomości nr 487/2, 489/5, 487/4, 488/7 przebiega wał przeciwpowodziowy oraz na działce nr 495 znajdują się ruiny starego przyczółka mostowego.

W/w nieruchomości podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 140.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Drezdenku, sołectwie wsi Trzebicz, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl
Sporządzono dnia 21.02.2025r./ MK