

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.265.2025.MRA.1

Bielsk Podlaski, 2025-____-____r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Czyże** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Kamień**, jako:

- działki nr **210** (200504_2.0003.210), **211** (200504_2.0003.211); **250/2** (200504_2.0003.250/2)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **4,7219 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,7219 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,8109 ha w tym klasy gruntów: PsIII-0,5910 ha; PsIV-1,2199 ha

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,9110 ha w tym klasy gruntów: RIVa-1,6272 ha; RIVb-0,7590 ha; RV-0,5248 ha

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,62 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Hukowicze**, jako:

- działki nr **105** (200504_2.0002.105), **107** (200504_2.0002.107);

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2801 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,2801 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,2570 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,1549 ha; ŁV-0,1021 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,0231 ha w tym klasy gruntów: Lzr/ŁIV-0,0231 ha

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,67 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leszczyny**, jako:

- działki nr **145/3** (200504_2.0009.145/3), **155/1** (200504_2.0009.145/3)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,5426 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,5426 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,7001 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,7001 ha;

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1008 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,0387 ha; PsVI-0,0621 ha;

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,0362 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,0142 ha; RV-0,0120 ha; RVI-0,0100 ha

- grunty pod wodami o powierzchni 0,1060 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,1060 ha

Działka położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,27 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leniewo**, jako:

- działka nr **222/1** (200504_2.0008.222/1)

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8849 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,8849 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,3305 ha w tym klasy gruntów: PsIII-0,3305 ha;

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5395 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,9000 ha; RIVa-0,6395 ha;

- grunty pod wodami o powierzchni 0,0149 ha w tym klasy gruntów: W/PsIII-0,0149 ha;

Działka położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,86 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Morze**, jako:

- działki nr **440, 462, 464, 476, 479, 485** (200504_2.0011.440; 200504_2.0011.462; 200504_0011.464; 200504_0011.476; 200504_0011.479; 200504_0011.485)

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi **6,6919 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,3712 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,6028 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,7304 ha; ŁV-1,8724 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,2958 ha w tym klasy gruntów: PsIV-1,2958ha;
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,0097 ha w tym klasy gruntów: RV-0,0097 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,3765 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0847 ha; W/ŁV-0,1212 ha; W/ŁVI-0,0062 ha; W/PsIV-0,0794 ha; W/RV-0,0850 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej pow. 1,0864 ha w tym klasy użytków: Lzr/ŁIV-0,3978 ha; Lzr/ŁV-0,5249 ha; Lzr/ŁVI-0,0872 ha; Lzr/PsIV-0,0540 ha; Lzr/RV-0,0225 ha;

❖ lasy o powierzchni 0,3207 ha w tym klasy użytków: LsV-0,3207 ha

Położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,08 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Morze**, jako:

- działki nr **641, 642, 643** (200504_2.0011.641; 200504_2.0011.642; 200504_0011.643;)

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi **4,6029 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,6029 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,8283 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,8283;
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6693 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,6693 ha;

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej pow. 3,1053 ha w tym klasy użytków: Lzr/PsV-2,4862 ha; Lzr/RIVa-0,6191 ha;

Położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,82 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Sapowo**, jako:

- działki nr **46 (200504_2.0015.46)**,

Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4459 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4459 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,4459 ha w tym klasy gruntów: PsIV-1,4459 ha;

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,48 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość te będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **18.03.2025 r.** do **02.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy Czyże
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Kamień, Hukowicze, Leszczyny, Leniewo, Morze, Sapowo

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska