

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.102.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Świnoujście miasto**, pochodzącej **z byłego PFZ oraz przejęcia od osób fizycznych**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **254, 325, 336, 338, 341** z obrębu **Karsibór 19** o ogólnej powierzchni **4,5349 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu o numerze SZ1W/00006587/5, SZ1W/00013540/6, SZ1W/00011248/5, SZ1W/000.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,2261 ha, (w tym kl: RV - 0,2261 ha)
- **łąki trwałe:** 3,4091 ha, (w tym kl: ŁIV - 2,0740 ha, ŁV - 0,6123 ha, ŁVI - 0,7228 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,7376 ha, (w tym kl: PsIV - 0,2865 ha, PsV - 0,4511 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0674 ha, (w tym kl: W-ŁVI - 0,0674 ha)
- **nieużytki:** 0,0947 ha, (w tym kl: N - 0,0947 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 12,00 dt pszenicy

(słownie: dwanaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomości nieużytkowana; w całości porośnięte roślinnością trawiastą; posiadają dostęp do dróg gruntowych gminnych; bliskie sąsiedztwo stanowią użytki zielone i grunty leśne.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WUA.6724.121.2024.MS wydanym przez prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 sierpnia 2024 r, działki nr 197 i 366 znajdują się na terenie, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia obszaru VI - Karsibór przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r.

- dz. nr 254, 325, 336, 338, 341 położone są na terenie elementarnym TO.VI.B.32 - tereny zaliczane do kategorii terenów otwartych.

- na terenie Gminy Miasto Świnoujście obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście” przyjęte uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r. zmienione uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r., w którym działki nr 254, 325, 336, 338, 341 są położone na terenie określonym jako „użytki rolne”.

- teren działek położony w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam oraz obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320002 Delta Świny.
- dla nieruchomości, z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2023 r. nie obowiązują ustalenia decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- na terenie Gminy Miasto Świnoujście nie planuje się lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.
- Gmina Miasto Świnoujście nie posiada Miejsowego Planu Odbudowy, w rozumieniu przepisów z dnia 11 sierpnia 2001 r.
- Gminny program rewitalizacji nie ujmuje przedmiotowych działek w granicach obszaru rewitalizacji.
- Gmina Miasto Świnoujście podjęła uchwałę Nr VI/34/2024 r. dotyczącą przystąpienia do opracowania Planu Ogólnego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Świnoujściu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 27.02.2025 r.

18. 03. 2025

Szczecin, dnia r.

J.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak