

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Czyże** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leszczyny**, jako:

- działki nr **148** (200504_2.0009.148), **149** (200504_2.0009.149);

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1694 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1694 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1381 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0746 ha; ŁV-0,0635 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,0176 ha w tym klasy gruntów: Lzr/ŁIV-0,0176 ha

- grunty pod wodami o ogólnej powierzchni 0,0137 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0137 ha

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,29 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leszczyny**, jako:

- działki nr **189** (200504_2.0009.189);

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2211 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,2211 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2211 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,2211 ha;
Działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,69 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leszczyny**, jako:

- działki nr **186** (200504_2.0009.186);

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2288 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,2288 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1106 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,0991 ha;
PsV-0,0115 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o ogólnej powierzchni 0,1182 ha w tym klasy gruntów: Lzr/PsIV-0,1182 ha,

Działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,32 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leniewo**, jako:

- działki nr **194, 518** (200504_2.0008.194; 200504_2.0008.518)

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi **0,2102 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,2102 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,2102 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,0299 ha; RIVb-0,1803 ha;

Położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,75 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leniewo**, jako:

- działki nr **191** (200504_2.0008.191;)

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi **0,0806 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,0806 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0806 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,0806 ha

Położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,25 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Klejniki**, jako:

- działki nr **1279** (200504_2.0004.1279),

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6571 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6470 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,6363 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,6363 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0107 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0107 ha;

❖ **nieużytki o powierzchni 0,0101 ha**

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,97 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Klejniki**, jako:

- działki nr **1282** (200504_2.0004.1282),

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6165 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6165 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,6063 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,6063 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0026 ha w tym klasy gruntów: PsVI-0,0026 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0076 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0076 ha;

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,88 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Osówka**, jako:

- działka nr **67/1** (200504_2.0012.67/1),

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3728 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3728 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1659 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,1659 ha;
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1984 ha w tym klasy gruntów: RV-0,1984 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0085 ha w tym klasy gruntów: W/PsIV-0,0085 ha;

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,73 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

9. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Osówka**, jako:

- działka nr **58/1** (200504_2.0012.58/1),

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3849 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3849 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2021 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,1078 ha; PsV-0,0943 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,1775 ha w tym klasy gruntów: Lzr/PsIV-0,0165 ha; Lzr/PsV-0,1610 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0053 ha w tym klasy gruntów: W/PsIV-0,0053 ha;

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,42 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

10. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czyże**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Osówka**, jako:

- działka nr **46** (200504_2.0012.46),

Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9757 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,9757 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9757 ha w tym klasy gruntów: RV-0,9757 ha;

Działki położone na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,07 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość te będą wdzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **18.03.2025 r.** do **02.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy Czyże
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Leszczyny, Leniewo, Klejniki, Osówka

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska