



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.25.2025.KG.6

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu proszowickiego**:

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/ obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Radziemice Wrocimowice	265/3	KR1H/00032178/8	0,8300	RII = 0,8300	7,9

Okręg podatkowy: 2

Na działce ewidencyjnej **nr 265/3** znajduje się zasiew pszenżyta ozimego, który jest własnością Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Wartość nakładów w postaci w/w uprawy została oszacowana na kwotę **2 265,00 zł (brutto)**.

Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę będzie zobligowany do uregulowania w/w kwoty przed zawarciem umowy dzierżawy.

Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Gminy w Radziemicach zaświadcza, że Gmina Radziemice nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki **nr 265/3** położonej w obrębie Wrocimowice. Urząd Gminy w Radziemicach zaświadcza, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000 r. – działka **nr 265/3 położona jest w terenach rolnych oraz w obszarach rozwoju rekreacji**.

Rada Gminy Radziemice Uchwałą Nr XXXII/167/2017 z dnia 9 marca 2017 r. wyznaczyła na terenie Gminy Radziemice obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – działka **nr 265/3** w miejscowości Wrocimowice położona jest poza wyznaczonym terenem dotyczącym rewitalizacji.

Rada Gminy Radziemice nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji – w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego ani decyzja zmieniająca przeznaczenie nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Proszowicach zaświadcza, że działka nr 265/3 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 – ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Dostęp do drogi publicznej:

Na podstawie informacji udzielonych przez Urząd Gminy Radziemice - działka nr 265/3 posiada dostęp do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr 265/3 to nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość położona w terenie o płaskim ukształtowaniu, otoczona terenami o charakterze mieszanym: zabudowa jednorodzinna i tereny użytkowane rolniczo. Działka położona pomiędzy drogami asfaltowymi, usytuowanymi od strony zachodniej oraz wschodniej, granice działki widoczne. Dotychczas nieruchomość była użytkowana rolniczo, aktualnie jest obsiana zbożem ozimym.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900.

.....
Kraków, dnia 17.03.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **24.03.2025 r.** do **08.04.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Radziemice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **24.03.2025 r.** do **08.04.2025 r.**

.....
Data i podpis