

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.354.2024.AL

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **19.03.2025 r.** do **04.04.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **M. Gorzów Wlkp.**, gmina **M. Gorzów Wlkp.**, obręb **2 – Górczyn**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/3** o powierzchni ogólnej **10,0545 ha**.

Opis nieruchomości: Działka nr 1/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. ww. nieruchomość wchodzi w jednostkę urbanistyczną M1, strefa rolnicza. Dla nieruchomości prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1G/00138384/5**.

Łączna powierzchnia ogólna – 10,0545 ha, w tym 10,0545 ha użytków rolnych.

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Pow. Użytku (ha)	Pow. Działki (ha)
1/3	Górczyn	Grunty orne	RIIIb	7,2503	10,0545
		Grunty Orne	RIVa	0,9155	
		Grunty orne	RV	1,8883	
		Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0004	

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 60 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 43.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
3. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządzono dnia 14.03.2025r. / AL