

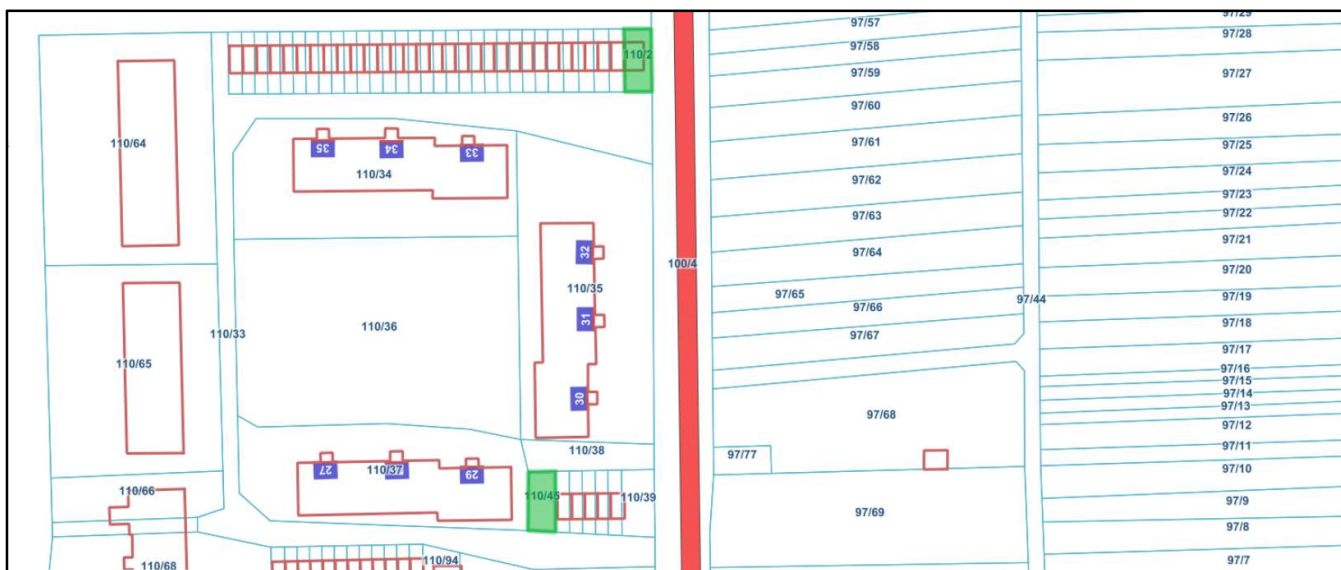


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4942.1.4942.2025.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. **wągrowieckim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe, położone w powiecie wągrowieckim, gminie **Gołańcz**,
obrębie **Smogulec**.



Mapa poglądowa/ źródło: golancz.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 110/2 o pow. 0,0081 ha, w tym: inne tereny zabudowane (Bi) – 0,0081 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 18,40 m². Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna, budynki garażowe oraz grunty rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 110/33, stanowiącą drogę gminną. Dojazd drogą utwardzoną kostką betonową. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieogrzewany, bez instalacji.

Cena nieruchomości wynosi – 14.000,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 110/45 o pow. 0,0077 ha, w tym: grunty orne (RIVa) – 0,0077 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, położona przy szeregu budynków garażowych, towarzyszących zabudowie wielorodzinnej. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne, nieduży pawilon handlowy oraz kompleks ogródków działkowych.

Działka posiada dość regularny, czworokątny kształt. Teren płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany, częściowo pokryty trawą. Dojazd do działki utwardzoną drogą wewnętrzną. W sąsiedztwie znajdują się podstawowe media.

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Piłę, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

Cena nieruchomości wynosi – 4.200,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta i Gminy Gołańcz nr XXXIX/278/06 z dnia 30.03.2006r.) **działki numer 110/2, 110/45, obręb Smogulec, gmina Gołańcz, przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem – MW.**

Przedmiotowe nieruchomości nie leżą w granicach objętych jakąkolwiek formą rewitalizacji, na terenie gminy Gołańcz nie zostały utworzone: Specjalna Strefa Ekonomiczna i Specjalna Strefa Rewitalizacji, natomiast podjęta przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz Uchwała nr XXXIII/352/17 z dnia 18.11.2017r. w sprawie programu rewitalizacji, nie obejmuje terenu w/w działek.

Dla działek 110/2 oraz 110/45 nie planuje się i nie są prowadzone procedury zmiany studium/ planu miejscowego, w najbliższych latach nie przewiduje się zmian przeznaczenia dla tego terenu.

Najbliższa strefa oddziaływania turbin wiatrowych znajduje się w miejscowości Parkowo i oddalona jest o 2,5 km od wnioskowanych działek, natomiast przewidziana w studium nowa lokalizacja instalacji OZE zlokalizowana jest w odległości 3,0 km.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn.zm.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto