

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.306.2025.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **24.03.2025 r.** do **09.04.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Kombinatu Rolno-Przemysłowego IGLOPOL w Dębicy - Zakład w Lubsku, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Węgliny** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **4, 5/4, 6, 10, 14** oraz **9 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako 080205_2.0040.9///1** o powierzchni ogólnej **23,9273 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowiąca kompleks graniczących ze sobą działek, położonych w południowej części obrębu Węgliny. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy wiejskiej, obszary rolne i duże obszary leśne. Działki utrzymane są w dobrej kulturze rolnej. Na działce nr 10 na użytku gruntowym - Ls, i na części działki nr 6 znajduje się zadrzewienie. Działka nr 14 stanowi drogę polną. Dojazd z dróg gminnych i leśnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00004641/2.

W dziale III w/w KW istnieje wpis – ostrzeżenie, który nie dotyczy wydzierżawianych działek.

Dział IV wolny jest od wpisów.

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin Nr IV/14/2003 z dnia 05.02.2003 r. teren, na którym zlokalizowane są działki określony jest jako grunty pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Gmina Gubin Uchwałą nr III/15/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Gubin.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działki położone są na obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Gubin 2”. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 09.06.2011 r. prawo geologiczne i górnicze. W myśl wskazanego aktu prawnego złoża niestanowiące części składowej nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa. Korzystanie ze złóż oraz rozporządzanie prawem do nich przysługuje Skarbowi Państwa przez ustanowienie użytkowania górniczego.

Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działki sąsiadują z rowami melioracyjnymi. W związku z powyższym, Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Na działkach nr 4 i 5/4, obręb Węgliny, znajduje się stanowisko archeologiczne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	17,1700 ha, (w tym kl: RV – 6,6400 ha; RVI – 10,5300 ha)
- grunty rolne zabudowane na gruntach ornych:	1,4000 ha, (w tym kl: Br/RVI – 1,4000 ha)
- pastwiska trwałe:	3,5073 ha, (w tym kl: PsIV – 2,2600 ha; PsV – 1,2473 ha)
- lasy:	1,5000 ha, (w tym kl: LsV – 1,5000 ha)
- drogi:	0,3500 ha, (w tym kl: dr – 0,3500 ha)

Budowle:

- nr inw. FLU-584/12 DRENAŻ 132 HA - udział 2/9
- nr inw. FLU-585/12 DRENAŻ GRUNTÓW ORNYCH - udział 1/3
- nr inw. FUL-140/12 – DROGA BETONOWA

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 31,04 dt pszenicy

(słownie: trzydzieści jeden 04/100 decyton pszenicy)

w tym: 21,70 dt pszenicy za grunty; 9,34 dt pszenicy za budowle.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny za budowle zawiera podatek VAT.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.11.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Gubin
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 19.03.2025 r.

