

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 27.03.2025r. do 11.04.2025r.

4222/65/2025

Rakowice Wielkie, dnia 19.03.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.174.2025.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Nawojów Śląski**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 327, 329 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,91 ha**, w tym użytków rolnych: 0,91 ha, z czego:

- grunty orne **0,49 ha** w klasie: RV;
- trwałe użytki zielone **0,42 ha** w klasie: PsV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034476/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, na działce nr 329 znajduje się wyjeżdżona nieewidencjonowana droga. Nieruchomość porośnięta drzewostanem zróżnicowanym wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Nieruchomość ma dostęp do drogi asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,30 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LVIII/30/2022 z dnia 30.03.2022r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1941 z dnia 11.04.2022r.) działki oznaczone są symbolem 30.R – tereny rolnicze.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka przeznaczona jest w pod tereny rolnicze (R).

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, działki zlokalizowane są w obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego wsi Nawojów Śląski.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 27.03.2025 roku, do 11.04.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Nawojów Śląski w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.