

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.82.2025.KG.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Krzepice (0001)**, gminie **Krzepice** powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	RVI	ŁIV
1	Krzepice	2809/2	0,5990	1/1	0,2260	0,2516	0,1214
	Razem		0,5990		0,2260	0,2516	0,1214

dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00034719/9**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5990 ha, w tym:

- grunty orne: 0,4776 ha
- łąki trwałe: 0,1214 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- działka zadrzewiona

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice działka w części położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające teren zabudowy usługowej- usługi nieuciągliwe- symbol w planie 6-MN91, w części położona jest w terenie zieleni urządzonej- symbol w planie 6-ZP16.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,0 dt, w tym 1,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 19.03.2025 r.

z up. Dyrektora OT KOWR
w Częstochowie
Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Artur Chyra
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 27.03.2025 r. do 14.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Krzepice,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.