

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.85.2025.KG.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Truskolasy (0020)**, gminie **Wręczyca Wielka** powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	RV
1	Truskolasy	1122/5	1,5861	1/1	0,2619	1,1918	0,1324
	Razem		1,5861		0,2619	1,1918	0,1324

dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00042765/5**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5861 ha, w tym :

- grunty orne: 1,5861 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- brak

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka w części przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie 3MN w części jako tereny drogi dojazdowej- symbol w planie KDD oraz w części jako tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy- symbol w planie RP.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 6,9 dt, w tym 6,9dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 19.03.2025 r.

z up. Dyrektora OT KOWR
w Częstochowie
Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Artur Chyra
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 27.03.2025 r. do 14.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Wręczyca Wielka,
 2. Sołectwo Truskolasy,
 3. Śląska Izba Rolnicza,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.