

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.67.2024.SŚ.2

Wydrukowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 25. 03. 2025 r. do 10. 04. 2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi oraz z mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żagański, gmina Małomice, obręb Chichy oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **188/5, 211, 213, 214, 219, 228, 229, 251/2** o powierzchni ogólnej **14,0800 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość składa się z kompleksu 8 działek, położona w kompleksie użytków rolnych i leśnych. Poza strefą zabudowy wsi. Działki nr 251/2, 229, 228 położone są w odległości około 80 m od najbliższej zabudowy natomiast działki nr 188/5, 214, 213, 211, 219 251/2 położone są w odległości około 600 metrów od zabudowań. Dojazd z gruntowych dróg gminnych. Kształt nieruchomości nieregularny, konfiguracja działek płaska. Działki na dzień lustracji nieużytkowane rolniczo, porośnięte wysokimi trawami oraz samosiejkami drzew liściastych. Teren podmokły, porośnięty trzcinami, z występującymi miejscowo suszkami (suchymi, martwymi drzewami). Działki bezpośrednio sąsiadują z ciekim wodnym- melioracją.

Dojazd do działek z gruntowych dróg gminnych nr 83, 98/3, 190/3 oraz drogą powiatową – dz. nr 259/1

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00050702/4.

Gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LV/277/2023 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 2 marca 2023 r. nie przewiduje dla przedmiotowej działki zmiany funkcji. Teren oznaczony jako działka nr 188/5, 213, 214, 219, 228, 229, 251/2 położona w obrębie miejscowości Chichy Gmina Małomice zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony jest jako: R- tereny użytków rolnych i nieużytków natomiast działka nr 211 położona w obrębie miejscowości Chichy Gmina Małomice zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony jest jako: RL – tereny lasów dolesień.

Dla działek nr 188/5, 211, 213, 214, 219, 228, 229, 251/2 od dnia utraty ważności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice, tj. od 31 grudnia 2002 r. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która określiłaby przeznaczenie terenu, na w/w nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych, gmina nie planuje przystąpić do zmiany PZP i SUIKZP, gmina nie przystąpiła do zmiany PZP i SUIKZP, Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z w/w działką.

Działka nie jest objęta obszarem środowiska lub ochrony przyrody, nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy funkcja przedmiotowej działki nie jest przewidziana do zmian.

Dla obszaru położenia działek 188/5, 211, 213, 214, 219, 228, 229, 251/2 w obrębie Janowiec gmina Małomice nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Małomicach o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Małomicach w sprawie ustalenia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 1,1500 ha, (w tym kl: RV - 1,1500 ha)
- **grunty pod rowami na gruntach ornych:** 0,0700 ha, (w tym kl: W/RV - 0,0700 ha)
- **łąki trwałe:** 11,0100 ha, (w tym kl: ŁIV - 10,8200 ha; ŁV - 0,1900 ha)
- **grunty pod rowami na łąkach trwałych:** 0,7600 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,7600 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na łąkach trwałych:** 0,4600 ha, (w tym kl: Lzr/ŁIV - 0,4600 ha)
- **las:** 0,6300 ha, (w tym kl: LsIV - 0,2300 ha; LsV - 0,4000 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 49,04 dt pszenicy

(słownie: czterdzieści dziewięć 04/100 decyton pszenicy)

Z uwagi na wieloletnie odłogowanie, nieruchomość wymaga przywrócenia terenu do rolniczego użytkowania, organizator przetargu zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przewiduje zwolnienie w czynszu w następujący sposób:

w pierwszym roku dzierżawy – 100% zwolnienia.

Warunkiem zastosowania powyższych ulg jest złożenie wniosku przez kandydata na dzierżawcę oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac na przywrócenie gruntom właściwej kultury rolniczej na koniec każdego okresu rozliczeniowego wg wykazu rzeczowego i finansowego. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienie innych warunków zwolnienia. Nie złożenie informacji w terminie, nie potwierdzenia prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **09.11.2032 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Małomicach
4. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl
5. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 13.03.2025 r.

Starszy Specjalista
Sektora Zarządzania w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Zastępca Kierownika
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Magdalena Gąsiorowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczyński