



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

GOR.WKUZ.SL.4240.32.2024.RM.3

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 18.03.2025 r. do 16.04.2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Kolsko**, obręb **Konotop** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **439/22** o powierzchni ogólnej **0,1905 ha.**

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w południowo - wschodniej części wsi, w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowań, za pierwszą linią zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej nr 676, która łączy się z drogą asfaltową nr 672/2 relacji Konotop - Sława. Działka jest odłogowa, porośnięta pojedynczymi zakrzaczeniami. Kształt działki nieregularny z wąskim wjazdem. Teren działki równy i płaski.

Gmina Kolsko nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku z dnia 04 lipca 2003 r. działka stanowi mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe, letniskowe) obszar zainwestowany do adaptacji.

Na działkę została wydana ostateczna decyzja Wójta Gminy w Kolsku o warunkach zabudowy z dnia 29 lipca 2024r. znak: GK.6730.35.2024.AD polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ponadto:

- nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,
- gmina przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jednak ww działka nie zmienia swojego przeznaczenia,
- gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z nieruchomością,
- nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem odbudowy,
- ww. działka nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061204/0.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej działki wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Zgodnie z informacją wydaną przez Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze działka znajduje się na terenie układu ruralistycznego ujętego w ewidencji zabytków dlatego też:

- zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy „w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1905 ha,**

w tym:

- **grunty orne:** 0,1905 ha, (w tym kl: RVI - 0,1905 ha).

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 69 900,00 zł brutto

/słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/web/kowr oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. SZ KOWR w Zielonej Górze
4. Urzędu Gminy w Kolsku
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Ruczyński

Sporządziła: Renata Maławska, dnia r.

Główny Specjalista
Samodzielny Stanowisko Pracy
Sektora Zarządzania Sławie

Renata Maławska

Zastępca Kierownika
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Magdalena Gąsiorowska

65-225 – Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, Tel. 68 356 64 33, strona www.gov.pl/kowr