

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.280.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 18-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wyszki** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Bujnowo** (200308_2.0004), jako:

- działka nr **27** ,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5600 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5100 ha**, w tym:

➤ łąki trwale o łącznej powierzchni 0,5100 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,5100 ha

❖ **grunty leśne – 0,05 ha**, w tym: LsIV-0,0500 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,73 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Malesze** (200308_2.0019), jako:

- działka nr **321/1** ,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1700 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1700 ha**, w tym:

➤ pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,1700 ha w tym klasy gruntów: PsIII-0,1700 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,02 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Malesze** (200308_2.0019), jako:

- działka nr **384/2**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1600 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1600 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1600 ha w tym klasy gruntów: RIIb-0,1600 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,06 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Mierzwin Duży** (200308_2.0020), jako:

- działki nr **103/1, 103/3**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8740 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8740 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1660 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,1660 ha
- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,5510 ha w tym klasy gruntów: ŁIII-0,4310 ha; ŁIV-0,1200 ha
- grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni 0,1570 ha w tym klasy gruntów: Br-RIVb-0,1570 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,61 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Mierzwin Duży** (200308_2.0020), jako:

- działki nr **43/5, 44**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8510 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8510 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4090 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,4090 ha
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,4420 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,4420 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki działka położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,02 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **01.04.2025 r.** do **15.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Wyszki
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Bujnowo, Malesze, Mierzwin Duży

Sporządził: Iwaniuk Marek