

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.256.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 18-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wyszki** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Malesze**, jako:

- działka nr: **506** (200308_2.0019.506),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2232 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,2232 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1035 ha, w tym: ŁIV-0,1035 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7805 ha, w tym: PsV-0,7805 ha;
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3392 ha, w tym: RVI-0,3392 ha;

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,05 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Malesze**, jako:

- działki nr: **636/1** (200308_2.0019.636/1), **767** (200308_2.0019.767),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,28 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,21 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,21 ha, w tym: PsIV-0,81 ha; PsV-1,40 ha

❖ **lasy – 0,07 ha**, w tym: LsIV-0,07 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,01 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Szpaki**, jako:

- działki nr: **1** (200308_2.0041.1), **3/2** (200308_2.0041.3/2), **9** (200308_2.0041.9),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9300 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,9100 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,5860 ha, w tym: PsV-0,0,4680 ha; PsVI-0,1180 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,3240 ha, w tym: RIIIb-1,3240 ha;

❖ **lasy – 0,0200 ha**, w tym: LsIV-0,0200 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,16 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Bujnowo**, jako:

- działki nr: **210** (200308_2.0004.210), **218** (200308_2.0004.218), **249** (200308_2.0004.249), **255** (200308_2.0004.255),

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,54 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,54 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,53 ha, w tym: ŁIV-0,28 ha; ŁV-1,25 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,01 ha, w tym: W-0,01 ha;

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,08 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **01.04.2025 r.** do **15.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Wyszki
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Malesze, Szpaki, Bujnowo

Sporządził: Iwaniuk Marek